

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații, FEISTAMMEL GERALD EDGAR și FEISTAMMEL CLAUDIA, ambii cu domiciliul în 89278 Nersingen, Brunnenweg 4A, Germania Prin SASU SEBASTIAN, domiciliat în Timișoara, str.Arenei, nr.2, bl.67, et.4, ap.18, județ Timis și SASU ANDREEA, domiciliata în Timișoara, str.Stefan Szonyi, nr.15, județ Timis, împuterniciți prin încheierea de sedinta din 02.04.2026, vindem imobilul reprezentand teren agricol situat în extravilan, în suprafață din acte de 2,2 (ha) și masurata de 2,1285 (ha), la prețul de (*) 87.340 lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Număr cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Supr afat a total a (*)	Cota- parte ⁵						
Se completeaza de catre vânzător.	SANNICOLAU MARE	2,2	1/1	411557	411557	197	6	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☒

NU ☐

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

SASU SEBASTIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

Data.....

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații FEISTAMMEL GERALD EDGAR și FEISTAMMEL CLAUDIA, ambii cu domiciliul în 89278 Nersingen, Brunnenweg 4A, Germania Prin SASU SEBASTIAN, domiciliat în Timișoara, str.Arenei, nr.2, bl.67, et.4, ap.18, județ Timis și SASU ANDREEA, domiciliata în Timișoara, str.Stefan Szonyi, nr.15, județ Timis, împuterniciți prin încheierea de sedinta din 02.04.2026, vindem cota parte de 32/96 din teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,66 (ha), la prețul de (*) 52.000 lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Număr cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Supr afat a total a (*)	Cota- parte ⁵						
Se completeaza de catre vânzător.	SANNICOLAU MARE	5,66	32/96 1,8866	407900	407900	A1391	A1391/1	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☒

NU ☐

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
SASU SEBASTIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

Data.....

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații, FEISTAMMEL GERALD EDGAR și FEISTAMMEL CLAUDIA, ambii cu domiciliul în 89278 Nersingen, Brunnenweg 4A, Germania Prin SASU SEBASTIAN, domiciliat în Timișoara, str.Arenei, nr.2, bl.67, et.4, ap.18, județ Timis și SASU ANDREEA, domiciliată în Timișoara, str.Stefan Szonyi, nr.15, județ Timis, împuterniciți prin încheierea de sedinta din 02.04.2026, vindem imobilul reprezentând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,2 (ha), la prețul de (*) 47.640 lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Număr cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Supr afat a total a (*)	Cota- parte ⁵						
Se completeaza de catre vânzător.	SANNICOLAU MARE	1,2	1/1	411514	411514	1958	11	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☒

NU ☐

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

Data.....

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații, FEISTAMMEL GERALD EDGAR și FEISTAMMEL CLAUDIA, ambii cu domiciliul în 89278 Nersingen, Brunnenweg 4A, Germania Prin SASU SEBASTIAN, domiciliat în Timișoara, str.Arenei, nr.2, bl.67, et.4, ap.18, județ Timis și SASU ANDREEA, domiciliata în Timișoara, str.Stefan Szonyi, nr.15, județ Timis, împuterniciți prin încheierea de sedinta din 02.04.2026, vindem imobilul reprezentand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,51 (ha), la prețul de (*) 59.947 lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Număr cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Supr afat a total a (*)	Cota- parte ⁵						
Se completeaza de catre vânzător.	SANNICOLAU MARE	1,51	1/1	411511	411511	2312	30	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☒

NU ☐

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SASU SEBASTIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

Data.....

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.