

Anexa nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul ^1) **Roka Alexandru -Reinhardt**, CNP 1570819353946 având adresa de comunicare în localitatea Mun. Timisoara ,str. Lucian Blaga, nr. 2, biroul 5,ap.6 județul/sectorul Timis , codul postal 300002 , tel . 0762265051 , vând teren agricol situat in extravilan, în suprafață de **10,00** ha reprezentand cota-parte 1000/1537 , la prețul de **417.744 (lei)**

(**patrusutesaptesprezecemiisaptesutepatruezecișipatrului**), prin **Oniga Raluca-Lucia** , in calitate de mandatară , CNP 2851018011150, cu domiciliul in com. Dumbravița , jud. Timis .

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: Teren arabil extravilan Conf Legii nr. 17/2014.  
Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                      |               |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosință^3) (**) | Observații |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|---------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------------------|------------|
|                                   | Orașul/ Comuna/ Județul (*)                | Suprafață (ha)       |               | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                                |            |
|                                   |                                            | Suprafața totală (*) | Cotă-parte^5) |                      |                              |                      |                    |                                |            |
| Se completează de către vânzător. | Sannicolau Mare                            | 15,37                | 1000/1537     | A899/1               | 405980                       | 899                  | 1                  | Arabil                         |            |
| Verificat primărie^4)             | X                                          | X                    | X             | X                    | X                            | X                    | X                  | X                              |            |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [x ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**Roka Alexandru-Reinhardt**,  
Prin mandatară, **Oniga Raluca-Lucia**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data : 10.12.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.