

Anexa nr. 1B

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică
care se înregistrează în registrul comerțului –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾ S.C EMILIANA WEST ROM S.R.L , CIF/CUI 13354239, având adresa de comunicare în localitatea com. Dudestii Vechi, FERMA nr. 3 COCIOHAT, județul/sectorul Timiș , codul poștal 307150, e-mail .stoppa.s@emilianawestrom.com, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,99** ha reprezentând cota-parte 1/1, la prețul de (*) **43.924** lei (patruzecișitreimiinouăsutedouăzecișipatrului) prin **Sebastiano Stoppa**, în calitate de imputernicit, CNP 7810710350038, cu domiciliul în Timisoara .

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Teren arabil extravilan Conf Legii nr. 17/2014. **9000 euro/ha**
Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|-------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---|------------|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| | | Suprafața totală (*) | Cotă- parte ⁵⁾ | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | Sannicolau Mare | 0,99 | 1/1 | 414022 | 414022 | 1932 | 5 | Arabil | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | X | X | X | X | X | X | X | X | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
S.C EMILIANA WEST ROM S.R.L.
Prin **Stoppa Sebastiano**
(numele și prenumele în clar)

Semnătură

L.S.

Data : 15.12.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 1B

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică
care se înregistrează în registrul comerțului –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾ **S.C EMILIANA WEST ROM S.R.L**, CIF/CUI 13354239, având adresa de comunicare în localitatea com. Dudestii Vechi, FERMA nr. 3 COCIOHAT, județul/sectorul Timiș, codul poștal 307150, e-mail .stoppa.s@emilianawestrom.com, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **5,00 ha** reprezentând cota-parte 1/1, la preț de (*) **221.837 lei** (**două sute douăzeci și unu mii opt sute treizeci și șapte lei**) prin **Sebastiano Stoppa**, în calitate de imputernicit, CNP 7810710350038, cu domiciliul în Timișoara .

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Teren arabil extravilan Conf Legii nr. 17/2014. **9000 euro/ha**
Date privind identificarea terenului

| Specifcare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoricia de folosință ³⁾ (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|-------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---|------------|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr lău/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| | | Suprafața totală (*) | Cotă- parte ⁵⁾ | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | Sannicolau Mare | 5,00 | 1/1 | 406973 | 406973 | 1429/1 | 3 | Arabil | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | X | X | X | X | X | X | X | X | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
S.C EMILIANA WEST ROM S.R.L.

Prin Stoppa Sebastiano
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data : 15.12.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 1B

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică
care se înregistrează în registrul comerțului –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾ **S.C EMILIANA WEST ROM S.R.L** , CIF/CUI 13354239, având adresa de comunicare în localitatea com. Duestii Vechi, FERMA nr. 3 COCIOHAT, județul/sectorul Timiș , codul poștal 307150, e-mail .stoppa.s@emilianawestrom.com, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **4,4** ha reprezentând cota-parte 1/1, la prețul de (*) **195.216 lei (osutănouazecișicincimiidouășuteșaisprezecelei)** prin **Sebastiano Stoppa**, în calitate de imputernicit, CNP 7810710350038, cu domiciliul în Timisoara .

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Teren arabil extravilan Conf Legii nr. 17/2014. **9000 euro/ha**
Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categororia de folosință ³⁾ (**) | Observații | |
|-----------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | | | Număr parcelă (**) |
| | | Suprafața totală (*) | Cotă- parte ⁵⁾ | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | Sannicolau Mare | 4,4 | 1/1 | 407468 | 407468 | 1470 | 15 | Arabil | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
S.C EMILIANA WEST ROM S.R.L.

Prin Stoppa Sebastiano
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data : 15.12.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 1B

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică
care se înregistrează în registrul comerțului –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾ **S.C EMILIANA WEST ROM S.R.L**, CIF/CUI 13354239, având adresa de comunicare în localitatea com. Duestii Vechi, FERMA nr. 3 COCIOHAT, județul/sectorul Timiș, codul poștal 307150, e-mail .stoppa.s@emilianawestrom.com, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,68** ha reprezentând cota-parte 1/1, la prețul de (*) **30.170 lei (treizecimiiosutășaptezecilei)** prin **Sebastiano Stoppa**, în calitate de împuternicit, CNP 7810710350038, cu domiciliul în Timisoara .

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Teren arabil extravilan Conf Legii nr. 17/2014. **9000 euro/ha**
Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|--------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---|------------|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| | | Suprafața totală (**) | Cotă- partu ⁵⁾ | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | Sannicolau Mare | 0,68 | 1/1 | 410773 | 410773 | 1869 | 53 | Arabil | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | X | X | X | X | X | X | X | X | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
S.C EMILIANA WEST ROM S.R.L.

Prin Stoppa Sebastiano
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data : 15.12.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 1B

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică
care se înregistrează în registrul comerțului –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa^{^1}) **S.C EMILIANA WEST ROM S.R.L** , CIF/CUI 13354239, având adresa de comunicare în localitatea com. Dudestii Vechi, FERMA nr. 3 COCIOHAT, județul/sectorul Timiș , codul poștal 307150, e-mail .stoppa.s@emilianawestrom.com, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,15** ha reprezentând cota-parte 1/1, la prețul de (*) **6.655 lei (șase mii șase sute cincizeci și cinci lei)** prin **Sebastiano Stoppa**, în calitate de împuternicit, CNP 7810710350038, cu domiciliul în Timisoara .

Condițiile de vânzare^{^2}) sunt următoarele: Teren arabil extravilan Conf Legii nr. 17/2014. **9000 euro/ha**
Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosință ^{^3} (**) | Observații |
|------------------------------------|--|-------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---|------------|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| | | Suprafața totală (*) | Cotă- parte ^{^5} | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | Sannicolau Mare | 0,15 | 1/1 | 408735 | 408735 | 742 | 116 | Arabil | |
| Verificat primărie ^{^4}) | X | X | X | X | X | X | X | X | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
S.C EMILIANA WEST ROM S.R.L.

Prin Stoppa Sebastiano
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data : 15.12.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 1B

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică
care se înregistrează în registrul comerțului –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa^{^1}) **S.C EMILIANA WEST ROM S.R.L** , CIF/CUI 13354239, având adresa de comunicare în localitatea com. Dudestii Vechi, FERMA nr. 3 COCIOHAT, județul/sectorul Timiș , codul poștal 307150, e-mail .stoppa.s@emilianawestrom.com, vând teren agricol situat in extravilan, în suprafață de **0,11** ha reprezentand cota-parte 1/1, la prețul de (*) **4.880 lei (patrumioptsuteoptzecilei)** prin **Sebastiano Stoppa**, în calitate de imputernicit, CNP 7810710350038, cu domiciliul în Timisoara .

Condițiile de vânzare^{^2}) sunt următoarele: Teren arabil extravilan Conf Legii nr. 17/2014. **9000 euro/ha**
Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ^{^3} (**) | Observații | |
|------------------------------------|--|-------------------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---|------------|--------------------------|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | | | Număr parcelă (**) |
| | | Suprafața totală (*) | Cotă- parte ^{^5}) | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | Sannicolau Mare | 0,11 | 1/1 | 408711 | 408711 | 528 | 79 | Arabil | |
| Verificat primărie ^{^4}) | X | X | X | X | X | X | X | X | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
S.C EMILIANA WEST ROM S.R.L.

Prin Stoppa Sebastiano
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S.

Data : 15.12.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 1B

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾ **S.C EMILIANA WEST ROM S.R.L**, CIF/CUI 13354239, având adresa de comunicare în localitatea com. Duestii Vechi, FERMA nr. 3 COCIOHAT, județul/sectorul Timiș, codul poștal 307150, e-mail .stoppa.s@emilianawestrom.com, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,09** ha reprezentând cota-parte 1/1, la prețul de (*) **3.993 lei (treimiinouasutenouazecișitreilei)** prin **Sebastiano Stoppa**, în calitate de imputernicit, CNP 7810710350038, cu domiciliul în Timisoara .

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Teren arabil extravilan Conf Legii nr. 17/2014. **9000 euro/ha**
Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categorია de folosință ³⁾ (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|-------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---|------------|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| | | Suprafața totală (*) | Cotă- parte ⁵⁾ | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | Sannicolau Mare | 0,09 | 1/1 | 408694 | 408694 | 742 | 329 | Arabil | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | X | X | X | X | X | X | X | X | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
S.C EMILIANA WEST ROM S.R.L.

Prin Stoppa Sebastiano
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data : 15.12.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTA VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata MARAR IOSEF CNP 1981203353941
 avand adresa de comunicare in localitatea SANNICOLAU MARE str. I.L. CARAGIULE 22
 bl. sc. et. ap. judetul/sector. Timis cod postal. 307600
 e-mail. tel. 0726734034 avand teren agricol situate in extravilan ,
 in suprafata de 0,25 ha. reprezentand cota parte 1/1 la pretul de
10.200 lei (zece mii de lei)
 Conditii pentru vanzare sunt urmatoarele.

Date privind indentificarea terenului:

| Specificare | Informatia privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de Folosinta | Obs. |
|----------------------------------|--|------------------|------------|----------------|-----------------------|---------------|-------------|------------------------|------|
| | Orasul/Comuna/judetul | Suprafata Ha. | | Nr. Cadastral. | Nr. de Carte funciara | Nr. Tarla/lot | Nr. parcela | | |
| | | Suprafata totala | Cota parte | | | | | | |
| Se completeaza de catre Vanzator | Sannicolau Mare Jud. Timis | 0,25 | 1/1 | 412061 | 412061 | 1895 | 43 | A | |
| Verificat Primarie | x | x | x | x | x | x | x | x | x |

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare

DA

NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal , cu modificarile si complectarile ulterioare , declar ca datele sunt reale , corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

IVAN FLORIAN

Numelele si prenumele in clar

Semnatura

DATA.....

OFERTA VANZARE TEREN

Subsemnatul: Keinerknecht Johann Gerhard ; **CIF:** 900 0000967127 .

Avind adresa de comunicare in **Localitatea:** Altenbeken, **Str:** Federathweg **Nr:** 54

Cod Postal: 33184, **Landul:** NRW, **Tara:** Germania

E-mail: keinerknecht@gmail.com, **Telefon:** 004915906331261

Avind teren agricol situat in extravilan cu o suprafata de: 0,30 Ha .

Reprezentind cota parte de: 1/1 la pretul de: 350 000 LEI

Conditile de vanzare sint **urmatoarele:**
TREI SUTE CINCI ZECI MII LEI

| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosinta | Observatii |
|----------------------------------|--|------------|---------------|-----------------------|------------------------|-------------|------------------------|------------|
| | Suprafata ha | | Nr. Cadastral | Nr. de Carte Funciara | Nr.de Tarla Nr. de Lot | Nr. Parcela | | |
| | Suprafata totala | Cota Parte | | | | | | |
| Se completeaza de catre Vanzator | 0,30 | 1/1 | 403614 | 403614 | 2186/1 | 1 | ARABIL | |
| Verificat Primarie | X | X | X | X | X | X | X | |

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare.

| | |
|----|-------------------------------------|
| Da | <input checked="" type="radio"/> Nu |
|----|-------------------------------------|

Cunoscind ca falsul in declaratii se pedpseste conform Legii Nr. 286 / 2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sint reale corecte si complete.

| | |
|----------|--|
| Vanzator | <input checked="" type="checkbox"/> Imputernicit |
|----------|--|

Keinerknecht Johann Gerhard

Numele si prenumele in clar

Semnatura

Data:

[Handwritten Signature]

.....

.....