

Anexa nr. 1B



- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică
care se înregistrează în registrul comerțului –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾, **EMILIANA WEST ROM SRL**, CIF/CUI 13354239, având adresa de comunicare în localitatea com. Duestii Vechi, FERMA nr. 3 COCIOHAT, județul/sectorul Timiș, codul poștal 307150, e-mail .stoppa.s@emilianawestrom.com, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,14** ha reprezentând cota-parte 1/1, la prețul de (*) **6.211,42 lei** (**sasemiidouasuteunsprezeceleșipatruezecișidoibani**), prin **Sebastiano Stoppa**, în calitate de imputernicit, CNP 7810710350038, cu domiciliul în Timisoara .

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Teren arabil extravilan Conf Legii nr. 17/2014. **9000 euro/ha**
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categororia de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Sannicolau Mare	0,14	1/1	408005	408005	1615	44	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SC EMILIANA WEST ROM S.R.L.

Prin **Stoppa Sebastiano**
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data : 15.12.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 1B

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică
care se înregistrează în registrul comerțului –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾, **EMILIANA WEST ROM SRL**, CIF/CUI 13354239, având adresa de comunicare în localitatea com. Duestii Vechi, FERMA nr. 3 COCIOHAT, județul/sectorul Timiș, codul poștal 307150, e-mail .stoppa.s@emilianawestrom.com, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,36** ha reprezentând cota-parte 1/1, la prețul de (*) **15.972,22 lei**
(cinsprezecemiinouasuteșaptezeceșidoileșidouazecișidoibani), prin **Sebastiano Stoppa**, în calitate de împuternicit, CNP 7810710350038, cu domiciliul în Timisoara.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Teren arabil extravilan Conf Legii nr. 17/2014. **9000 euro/ha**
Date privind identificarea terenului

Specifcare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Sannicolau Mare	0,36	1/1	408006	408006	1615	85	Arabil	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SC EMILIANA WEST ROM S.R.L.

Prin Stoppa Sebastiano
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data : 15.12.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 1B

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică
care se înregistrează în registrul comerțului –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾, **EMILIANA WEST ROM SRL**, CIF/CUI 13354239, având adresa de comunicare în localitatea com. Dudeștii Vechi, FERMA nr. 3 COCIOHAT, județul/sectorul Timiș, codul poștal 307150, e-mail .stoppa.s@emilianawestrom.com, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,02** ha reprezentând cota-parte 1/1, la prețul de (*) **89.621,94 lei** (optzecișinouamiișasesutedouazecișiuuleișinouazecișipatrubani), prin **Sebastiano Stoppa**, în calitate de împuternicit, CNP 7810710350038, cu domiciliul în Timisoara .

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Teren arabil extravilan Conf Legii nr. 17/2014. **9000 euro/ha**
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Sannicolau Mare	2,02	1/1	413519	413519	1874	20	Arabil	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SC EMILIANA WEST ROM S.R.L.

Prin Stoppa Sebastiano
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S.

Data : 15.12.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 1B

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică
care se înregistrează în registrul comerțului –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾ **S.C EMILIANA WEST ROM S.R.L** , CIF/CUI 13354239, având adresa de comunicare în localitatea com. Duestii Vechi, FERMA nr. 3 COCIOHAT, județul/sectorul Timiș , codul poștal 307150, e-mail .stoppa.s@emilianawestrom.com, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,25** ha reprezentând cota-parte 1/1, la prețul de (*) **11.092 lei (unsprezecimii nouăzeci și doi de lei)**, prin **Sebastiano Stoppa**, în calitate de împuternicit, CNP 7810710350038, cu domiciliul în Timisoara .

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Teren arabil extravilan Conf Legii nr. 17/2014. **9000 euro/ha**
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categororia de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Sannicolau Mare	0,25	1/1	407991	407991	534	35	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
S.C EMILIANA WEST ROM S.R.L.

Prin Stoppa Sebastiano
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data : 15.12.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 1B

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică
care se înregistrează în registrul comerțului –



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾ **S.C EMILIANA WEST ROM S.R.L**, CIF/CUI 13354239, având adresa de comunicare în localitatea com. Dudeștii Vechi, FERMA nr. 3 COCIOHAT, județul/sectorul Timiș, codul poștal 307150, e-mail .stoppa.s@emilianawestrom.com, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **4,97** ha reprezentând cota-parte 1/1, la prețul de (*) **220.505 lei (douasutedouăzecimicincisutecincilei)** prin **Sebastiano Stoppa**, în calitate de împuternicit, CNP 7810710350038, cu domiciliul în Timisoara.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Teren arabil extravilan Conf Legii nr. 17/2014. **9000 euro/ha**
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Sannicolau Mare	4,97	1/1	406195	406195	1040/1	12	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
S.C EMILIANA WEST ROM S.R.L.

Prin Stoppa Sebastiano
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data : 15.12.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.