

Anexa nr. 1B

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică
care se înregistrează în registrul comerțului –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾ **S.C EMILIANA WEST ROM S.R.L** , CIF/CUI 13354239, având adresa de comunicare în localitatea com. Dudestii Vechi, FERMA nr. 3 COCIOHAT, județul/sectorul Timiș , codul poștal 307150, e-mail .stoppa.s@emilianawestrom.com, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **3,15** ha reprezentând cota-parte 1/1, la prețul de (*) **139.757 lei** (osutătreizecișinouamiișaptesutecinzecișisaptelei) prin **Sebastiano Stoppa**, în calitate de împuternicit, CNP 7810710350038, cu domiciliul în Timisoara .

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Teren arabil extravilan Conf Legii nr. 17/2014. **9000 euro/ha**
Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoricia de folosință ³⁾ (***) | Observații |
|-----------------------------------|--|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--|------------|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (***) | Număr parcelă (**) | | |
| | | Suprafața totală (*) | Cotă parte ⁵⁾ | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | Sannicolau Mare | 3,15 | 1/1 | 405346 | 405346 | 1220 | 2 | Arabil | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | | X | X | X | X | X | X | X | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
S.C EMILIANA WEST ROM S.R.L.
Prin Stoppa Sebastiano
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data : 15.12.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 1B

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică
care se înregistrează în registrul comerțului –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾ **S.C EMILIANA WEST ROM S.R.L**, CIF/CUI 13354239, având adresa de comunicare în localitatea com. Dudestii Vechi, FERMA nr. 3 COCIOHAT, județul/sectorul Timiș, codul poștal 307150, e-mail .stoppa.s@emilianawestrom.com, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **4,00** ha reprezentând cota-parte 1/1, la prețul de (*) **177.469 lei** (**osutășaptezecișaptemiipatrusuteșaizecișinouălei**) prin **Sebastiano Stoppa**, în calitate de împuternicit, CNP 7810710350038, cu domiciliul în Timișoara.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Teren arabil extravilan Conf Legii nr. 17/2014. **9000 euro/ha**
Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categorie de folosință ³⁾ (**) | Observații | |
|-----------------------------------|--|----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------|---|------------|--------------------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciatară (**) | Număr tarla/lot (**) | | | Număr parcelă (**) |
| | | Suprafața totală (*) | Cotă-parte ⁵⁾ | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | Sannicolau Mare | 4,00 | 1/1 | 412181 | 412181 | 1032 | 5 | Arabil | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | X | X | X | X | X | X | X | X | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

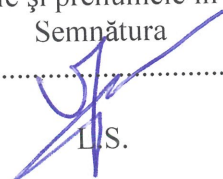
DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
S.C EMILIANA WEST ROM S.R.L.

Prin Stoppa Sebastiano
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data : 15.12.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.