

P
1

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR.54/15.04.2025

privind aprobarea indexării cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei, precum și actualizarea limitelor amenzilor stabilite conform Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2026

Consiliul Local al orașului Sânnicolau Mare, județul Timiș ;

Având în vedere:

- Raportul nr.7999/15.04.2025 întocmit de către d-na Loredana Marcu– șef Serviciu buget, contabilitate, impozite și taxe locale;
- Referatul de aprobare nr.8101/15.04.2025 a primarului Orașului Sânnicolau Mare;
- prevederile art.4 și art.9 pct.3 Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- prevederile art.5, alin.(1) lit.a, art.16 alin.(2), art.20 alin. (1), lit.b și art.27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- titlul IX - prevederile art. 454-500 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
- prevederile art.87 alin.3 și art.129 alin.2 lit.b, alin.4 lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- procedura stabilită prin Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- avizul Comisiei economico-financiară și agricultură al Comisiei juridice, disciplină, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Sănnicolau Mare și al Comisiei pentru activități social culturale, culte, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, sport, familie și protecție copii;

În temeiul art. 139 și ale art.196 alin.1 lit.(a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă indexarea cu rata inflației de 5,6% a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, începând cu data de 1 ianuarie 2026.

Art.2. (1) Actualizarea cu rata inflației de 5,6% a limitelor amenzilor prevăzute la art.493, alin.(3) și alin.(4) din Legea nr.227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare începând cu data de 1 ianuarie 2026.

(2) În cazul calculului chiriei de la blocurile ANL, pentru anul 2025 aceste chirii se actualizează conform Legii nr.152/1998 cu rata inflației. Indicele de inflație este de 159 %. Datele pentru calculul acestui indice au fost preluate de la Institutul Național de Statistică.

Art.3. – Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2026, după cum urmează:
a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026, constituind Anexa nr.1(anexa 1.1,1.1/a,1.1/b impozitul pe clădiri care face parte integrantă din prezenta hotărâre);

- Impozit clădiri persoane fizice sume fixe care se modifica cu rata inflației și anume 5,6 %;

- impozit teren intravilan persoane fizice stabilite între o limită minimă și maximă conf.anexei

1.2, se modifică cu rata inflației și anume 5,6%;

- impozit teren intravilan conform anexei 1.3 în sume fixe ce se modifica cu rata inflației la

5,6%;

- impozit teren extravilan persoane fizice stabilite între limite minime și maxime conf.anexei 1.4

se modifică cu rata inflației la 5,6%;

- Impozitul pe mijloacele de transport sunt în sumă fixă conf.anexei 1.5 se modifică cu rata

inflației la 5,6%.

b) cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice), se calculează prin aplicarea unei cote de **0,094 %**;

c) cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%**;

Procentul pentru calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice conform alin.1 art..458 pentru monumentele istorice, de arhitectură sau arheologice se stabilește la **1,3%**,aplicat asupra valorii stabilite conform art.458.

d) cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4 %**;

e) cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **2 %**;

f) cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/ taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%**;

g) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/ taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se calculează prin aplicarea unei cote de **1%**;

Procentul pentru calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice conform alin.2 art.460 pentru monumentele istorice, de arhitectură sau arheologice se propune la **1,3%**, aplicat asupra valorii impozabile a clădirii.

h) cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/ taxa pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4 %**;

i) cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/ taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **7,5%**;

j) cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 pentru mijloacele de transport hibride, impozitul se reduce cu **100%** ;

k) cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabilește la **30 % din taxa inițială plătită**;

l) cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire - anexă), se stabilește la **0,5% din valoarea construcție plus montaj dată de proiectant**;

m) cota prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.l), se stabilește la **1% din valoarea construcție plus montaj dată de proiectant în devizul general de lucrări**;

n) cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea autorizației de construire), se stabilește la **30 % din taxa inițială plătită**;

o) cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții), se stabilește la **0,1 % din valoarea rezultată din certificatul fiscal**;

p) cota prevăzută la art. 474 alin. (12) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), se stabilește la **3% din valoarea organizării de șantier**;

- r) cota prevăzută la art. 474 alin. (13) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri), se stabilește la **2 % din valoarea lucrărilor ocazionate de amplasarea de tabere etc.**;
- s) cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se stabilește la **3%**;
- t) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.a) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională), se stabilește la **2 %**;
- u) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.b) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.t)), se stabilește la **5 %**.

Art.4.- Bonificația prevăzută la art.462 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe clădiri la **10 %** (pentru persoane fizice și juridice).

- Bonificația prevăzută la art.467 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe teren la **10 %** (pentru persoane fizice și juridice).

- Bonificația prevăzută la art.472 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe mijlocul de transport la **10 %** (pentru persoane fizice și juridice).

Art.5. – Pentru anul 2026, impozitele/taxele calculate prin aplicarea cotelor de impozitare, pot fi ajustate de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale cu cote adiționale în conformitate cu art.489 alin.(2) din legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, astfel că acestea nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

Art.6. - Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația de a depune o declarație la Birou Venituri, în cursul anului, ori de câte ori apar modificări în caracteristicile (dimensiunile ș.a.) afișajului, în termen de 30 de zile de la data apariției acestor modificări. Formatul declarației este conform formularelor tipizate pentru stabilirea, constatarea, controlul, încasarea și urmărirea impozitelor și taxelor locale și a altor venituri ale bugetelor locale.

Art.7 - Conform art.456 alin 2 și art.464 alin.2, se aprobă acordarea următoarelor facilități:

- a) scutire la plata impozitului pe clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale;
- b) scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată;
- c) scutire la plata impozitului pe clădiri și teren în cazul unei calamități naturale;
- d) scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- e) scutire la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011;

Lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011.

Lucrările de intervenție prevăzute în OUG 18/2009 sunt:

Lucrările de intervenție la anvelopa blocului de locuințe, stabilite prin prezenta ordonanță de urgență, sunt:

- a) izolarea termică a pereților exteriori;
- b) înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic;
- c) termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;
- d) izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter;
- e) lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică;

f) lucrări de refacere a finisajelor anvelopei.

Se aprobă scutire și reduceri de la plata impozitului pe clădiri pe o perioadă de 7 ani pentru persoanele care se încadrează în cele prezente mai sus.

În vederea acordării scutirii, contribuabilul trebuie să depună la Biroul Impozite și taxe din cadrul Primăriei Oraș Sânnicolau Mare următoarele documente:

- cererea scrisă în vederea acordării scutirii;
- copie buletin/carte de identitate în cazul persoanelor fizice /copie certificat de înregistrare fiscală în cazul persoanelor juridice;
- dovada proprietății asupra clădirii cu destinația de locuință (extras de carte funciară sau alte acte doveditoare a spațiului având destinația de locuință);
- referatul întocmit de către Biroul Urbanism în baza căruia se acordă scutirea.

De asemenea contribuabilul care solicită scutirea nu trebuie să figureze cu debite restante către bugetul local.

f)scutire la plata impozitului pe clădiri și teren pentru asociațiile și fundațiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

- taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

- a. lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
- b. lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c. lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Taxele speciale se incasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de Primărie.

În cadrul acestor taxe speciale se stabilesc următoarele taxe existente pentru anul 2026 si anume:

-taxă eliberare acord de funcționare în sumă de **126 lei**;

-taxă vizare anuală a acordului de funcționare în sumă de **126 lei**.

Art.9. Referitor la alte taxe locale art.486 alin.4, taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de **787 lei** și poate fii majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50 % din această valoare.Taxa se face venit la bugetul local.

Art.10. Referitor la art.486 alin.5, pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri,deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxa de până la **46 lei**, inclusiv.

Art.11. Referitor la art.489 alin 4 și alin.5, Consiliul Local **poate majora impozitul** pe terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv ,precum și impozitul pe clădiri și teren pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan cu până la 500 %.

Se stabilește pentru anul 2026 la impozitul pe terenul agricol cu 100%, impozitul pe clădiri cu 100%, iar pentru impozitul pe teren intravilan 500%.

Art.12. Conform art.475 alin.1 privind taxa de eliberare autorizații sanitare de funcționare se stabilește de până la **0 lei**.

Alin.2 privind taxa pentru eliberarea atestatului de producător respectiv pentru Eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilește de până la **126 lei**.

Alin.3 privind taxa pentru eliberarea și vizarea anuală privind desfășurarea activității de alimentație publică se stabilește astfel:

- a) până la 4000 lei pentru o suprafață de până la 500 m.p.inclusiv se stabilește cu suma de **393 lei**.
- b) Între 4000 lei și 8000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m.p se stabilește suma de **787 lei**.
- c) Taxă eliberare adeverință din arhivă se stabilește suma de 27 lei.

Art.13. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciului buget, contabilitate, impozite și taxe locale și Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului și patrimoniu.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI SÂNNICOLAU MARE
FLORENTINA CORINA PETCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE

Str.Republicii nr.15
Sânnicolau Mare, 305600
www.sannicolau-mare.ro

tel.0256/370366; 370340
fax 0256/370350; 370133
primaria@sannicolau-mare.ro

BIROU
IMPOZITE ȘI TAXE
impozite@sannicolau-mare.ro

NR.7999/15/04/2025

SE APROBĂ,

PRIMAR,

GROZA DĂNUȚ

REFERAT,



privind indexarea cu rata inflației și stabilirea impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă de lei sau care sunt stabilite pe baza unei sume în lei, precum și actualizarea limitelor amenzilor stabilite conform Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare începând cu 1 ianuarie 2026

In temeiul prevederilor art.491 și art.493, alin.(7) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1/2016, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

In baza dispozițiilor art.129, alin.(2), lit.(b), alin.(4) lit.(c), și art.139 alin.(1) ,alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019-privind Codul administrativ,

In baza prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are competența să stabilească cuantumul impozitelor si taxelor locale.

Potrivit prevederilor art.491, alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare: *" In cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă de lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume de lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și administrației Publice."*

Conform art.491, alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare: *" Sumele indexate conform alin(1) se aprobă prin hotărârea a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor..."*

Totodată, potrivit art.493, alin.(7) din Legea nr.227/2015, amintită anterior , limitele amenzilor prevăzute la art.493 alin.(3) și alin.(4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale



(DIN EN) ISO 9001:2008
Certificate Reg.No 20 100 102005720

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE

Str.Republicii nr.15
Sânnicolau Mare, 305600
www.sannicolau-mare.ro

tel.0256/370366; 370340
fax 0256/370350; 370133
primaria@sannicolau-mare.ro

BIROU
IMPOZITE ȘI TAXE
impozite@sannicolau-mare.ro

conform procedurii stabilite la art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul calculului chirie la blocurile ANL, pentru anul 2025 aceste chirii se actualizează conform L152/1998, cu rata inflației. Indicele de inflație este de 159 %. Datele pentru calculul acestui indice a fost preluat de la Institutul Național de Statistică .

Rata inflației pentru anul fiscal 2024, comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației , este de 5,6%.

Consiliul Local al orașului Sânnicolau Mare, a stabilit impozitele și taxe locale pentru anul 2025, prin Hotărârea de Consiliu Local nr.94/25/06/2024, 147/30/10/2024.

Astfel, impozitele și taxele locale stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Sânnicolau Mare, amintită anterior, și care constau într-o sumă în lei, sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor prevăzute la alin.(3) și alin.(4) ale art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare, se vor indexa cu rata inflației de 5,6 %; acestea se vor aplica începând cu 1 ianuarie 2026

Temeiul legal îl constituie prevederile art.491 și art.493, alin.(7) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1/2016, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Pentru anul 2026, impozitele/taxele calculate prin aplicarea cotelor de impozitare, pot fi ajustate de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale cu cote adiționale în conformitate cu art.489 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, astfel ca acestea nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

Față de cele prezentate mai sus propunem majorarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației în procent de 5,6%.

Propun Consiliului Local:

Art.1 Indexarea cu rata inflației de 5,6% a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, începând cu data de 1 ianuarie 2026,

Art.2 Actualizarea cu rata inflației de 5,6% a limitelor amenzilor prevăzute la art.493, alin.(3) și alin.(4) din Legea nr.227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare începând cu data de 1 ianuarie 2026.

Șef serviciu buget,contabilitate,impozite și taxe locale

Ec.Loredana Marcu

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE

Str.Republicii nr.15
Sânnicolau Mare, 305600
www.sannicolau-mare.ro

tel.0256/370366; 370340
fax 0256/370350; 370133
primaria@sannicolau-mare.ro

BIROU
IMPOZITE ȘI TAXE
impozite@sannicolau-mare.ro

Conform prevederilor art.I punctul 2 din Legea nr.196/2017 ,pentru modificarea art.465 din legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, „În cazul unui teren amplasat în intravilan înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință de terenuri cu construcții ,impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului,exprimată în hectare ,cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel.”

Conform prevederilor art.I punctul 3 din Legea nr.196/2017 ,pentru modificarea art.465 din legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, „ în cazul unui teren amplasat în intravilan înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții ,impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului,exprimată în hectare ,cu suma prevăzută la alin.4,iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.5

Clădire rezidențială-construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit,cu dependințe,dotările și utilitățile necesare,care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Clădire nerezidențială-orice clădire care nu este rezidențială adică care nu este de locuit;

Clădire cu destinație mixtă –clădire folosită atât în scop rezidențial cât și în scop nerezidențial.

Art. 1 – Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2026, după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026, constituind Anexa nr.1(anexa 1.1,1.1/a,1.1/b impozitul pe clădiri care face parte integrantă din prezenta hotărâre)Impozit clădiri persoane fizice sume fixe care se modifica cu rata inflației si anume 5,6%.

,impozit teren intravilan persoane fizice.stabilite între o limită minimă și maximă conf.anexei 1.2,se modifică față de anul 2025 cu rata inflației si anume 5,6%,impozit teren intravilan conform anexei 1.3 în sume fixe ce se modifica față de anul 2025 cu rata inflației 5,6%,,impozit teren extravilan persoane fizice stabilite între limite minime și maxime conf.anexei 1.4 se modifică față de anul 2025 cu rata inflației 5,6%.Impozitul pe mijloacele de transport sunt în sumă fixă se modifică față de anul 2025 cu rata inflației 5,6%.

b) cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice), se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%,.

În anul 2025 a fost stabilită la 0,094%;Se propune pt.anul 2026 la 0,094%;

c) cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%,.

În anul 2025 a fost stabilită la 0,2%;Se propune pt.anul 2026 la 0,2%;

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE

Str.Republicii nr.15
Sânnicolau Mare, 305600
www.sannicolau-mare.ro

tel.0256/370366; 370340
fax 0256/370350; 370133
primaria@sannicolau-mare.ro

BIROU
IMPOZITE ȘI TAXE
impozite@sannicolau-mare.ro

Procentul pentru calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice conform alin.1 art.458 pentru monumentele istorice ,de arhitectură sau arheologice se propune la **1,3%**,aplicat asupra valorii stabilite conform art.458.
În anul 2025 a fost stabilită la 1,3%;Se propune pt.anul 2026 la 1,3%;

d) cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4 %**;

e) cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **2 %**;

f) cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/țaxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08%-0,2%,**

În anul 2025 a fost stabilită la 0,2%;Se propune pt.anul 2026 la 0,2%;

g) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/țaxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2%-1,3%,**

În anul 2025 a fost stabilită la 1%;Se propune pt.anul 2026 la 1%;

Procentul pentru calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice conform alin.2 art.460 pentru monumentele istorice ,de arhitectură sau arheologice se propune la **1,3%**,aplicat asupra valorii impozabile a clădirii.

În anul 2025 a fost stabilită la 1,3%;Se propune pt.anul 2026 la 1,3%;

h) cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/țaxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4 %**;

i) cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,modificat de art.I,PCT.197,din L296/2020,(impozit/țaxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **7,5%**;

j) cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 pentru mijloacele de transport hibride,impozitul se reduce cu **minimum 50% se propune pentru anul 2026 100 %**;

k) cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr.227/2015 (țaxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabilește la **30 % din taxa inițială platită** ;

l) cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (țaxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire - anexă), se stabilește la **0,5% din valoarea construcție plus montaj dată de proiectant**;

m) cota prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea nr.227/2015 (țaxa pentru eliberarea

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE

Str.Republicii nr.15
Sânnicolau Mare, 305600
www.sannicolau-mare.ro

tel.0256/370366; 370340
fax 0256/370350; 370133
primaria@sannicolau-mare.ro

BIROU
IMPOZITE ȘI TAXE
impozite@sannicolau-mare.ro

autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.l), se stabilește la **1% din valoarea constr.plus montaj dată de proiectant în devizul general de lucrări**;

n) cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea autorizației de construire), se stabilește la **30 % din taxa inițială platită** ;

o) cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții), se stabilește la **0,1 % din valoarea rezultată din certificatul fiscal** ;

p) cota prevăzută la art. 474 alin. (12) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), se stabilește la **3% din valoarea organizării de șantier**;

r) cota prevăzută la art. 474 alin. (13) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri), se stabilește la **2 % din valoarea lucrărilor ocazionate de amplasarea de tabere etc.**;

s) cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se stabilește la **3%**;

t) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.a) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională), se stabilește la **2 %**;

u) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.b) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.t)), se stabilește la **5 %**;

Art.2.- Bonificația prevăzută la art.462 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe clădiri la **10 %** (pentru persoane fizice și juridice).

- Bonificația prevăzută la art.467 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe teren la **10 %** (pentru persoane fizice și juridice).

- Bonificația prevăzută la art.472 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe mijlocul de transport la **10 %** (pentru persoane fizice și juridice).

Art.3. a) Pentru anul 2026, impozitele/taxele calculate prin aplicarea cotelor de impozitare, pot fi ajustate de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale cu cote adiționale în conformitate cu art.489 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, astfel ca acestea nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

Impozitele și taxele locale se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local, cu respectarea prevederilor art. 489 alin. (1)-(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:
" (1) *Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în*

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE

Str.Republicii nr.15
Sânnicolau Mare, 305600
www.sannicolau-mare.ro

tel.0256/370366; 370340
fax 0256/370350; 370133
primaria@sannicolau-mare.ro

BIROU
IMPOZITE ȘI TAXE
impozite@sannicolau-mare.ro

prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).

2. *Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.*
3. *Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale."*

În art. 491 din Legea nr.227/2015 este reglementată indexarea impozitelor și taxelor locale:"

Art.4. Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația de a depune o declarație la Birou Venituri, în cursul anului, ori de câte ori apar modificări în caracteristicile (dimensiunile ș.a.) afișajului, în termen de 30 de zile de la data apariției acestor modificări. Formatul declarației este conform formularelor tipizate pentru stabilirea, constatarea, controlul, încasarea și urmărirea impozitelor și taxelor locale și a altor venituri ale bugetelor locale.

Art.5 - În ceea ce privesc facilitățile **care se pot acorda la plata impozitelor și taxelor locale** prin hotărâre a consiliului local, conform art.456 alin 2 și art.464 alin.2, propunem acordarea următoarelor facilități:

- a) scutire la plata impozitului pe clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale;
- b) scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată;
- c) scutire la plata impozitului pe clădiri și teren în cazul unei calamități naturale;
- d) scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- e) scutire la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011; lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic,

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE

Str.Republicii nr.15
Sânnicolau Mare, 305600
www.sannicolau-mare.ro

tel.0256/370366; 370340
fax 0256/370350; 370133
primaria@sannicolau-mare.ro

BIROU
IMPOZITE ȘI TAXE
impozite@sannicolau-mare.ro

astfel cum este prevăzut în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011.

Lucrările de intervenție prevăzute în OUG18/2009 sunt:

Lucrările de intervenție la anvelopa blocului de locuinte, stabilite prin prezenta ordonanță de urgență, sunt:

- a) izolarea termică a pereților exteriori;
- b) înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic;
- c) termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;
- d) izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter;
- e) lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică;
- f) lucrări de refacere a finisajelor anvelopei.

Propunem în baza celor prezentate scutire și reduceri de la plata impozitului pe clădiri pe o perioadă de 7 ani pentru persoanele care se încadrează în cele prezente mai sus. Menționăm faptul că atașăm prezentului referat criteriile pentru acordarea de scutiri de la plata impozitului pe clădiri pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și a imobilelor cu destinația de locuință, care au executat lucrările pe cheltuială proprie întocmit de către Biroul Urbanism.

În vederea acordării scutirii, contribuabilul trebuie să depună la Biroul Impozite și taxe din cadrul Primăriei Oraș Sânnicolau Mare următoarele documente:

- cererea scrisă în vederea acordării scutirii;
- copie buletin/carte de identitate în cazul persoanelor fizice /copie certificat de înregistrare fiscală în cazul persoanelor juridice;

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE

Str.Republicii nr.15
Sânnicolau Mare, 305600
www.sannicolau-mare.ro

tel.0256/370366; 370340
fax 0256/370350; 370133
primaria@sannicolau-mare.ro

BIROU
IMPOZITE ȘI TAXE
impozite@sannicolau-mare.ro

-dovada proprietății asupra clădirii cu destinația de locuință (extras de carte funciară sau alte acte doveditoare a spațiului având destinația de locuință);

-referatul întocmit de către Biroul Urbanism în baza căruia se acordă scutirea.

De asemenea contribuabilul care solicită scutirea nu trebuie să figureze cu debite restante către bugetul local.

f)scutire la plata impozitului pe clădiri și teren pentru asociațiile și fundațiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

- taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

- a. lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
- b. lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c. lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul aprobării acestor scutiri de la plata impozitelor si taxelor locale se vor stabili ulterior pentru fiecare caz în parte documentele ce vor trebui depuse,precum și procedurile de acordare a scutirii.

Referitor la taxele speciale, aratăm că, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale pot adopta taxe speciale, în conformitate cu prevederile art.484 din Legea nr.227/2015, privind codul fiscal. Domeniile în care consiliile locale pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare. Taxele speciale se incasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de Primărie.

În cadrul acestor taxe speciale am avut în anul 2025 și propunem și pentru anul 2026:

-taxă eliberare acord de funcționare în sumă de 126 lei;

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE

Str.Republicii nr.15
Sânnicolau Mare, 305600
www.sannicolau-mare.ro

tel.0256/370366; 370340
fax 0256/370350; 370133
primaria@sannicolau-mare.ro

BIROU
IMPOZITE ȘI TAXE
impozite@sannicolau-mare.ro

-taxă vizare anuală a acordului de functionare în sumă de 126 lei.

Referitor la alte taxe locale art.486 alin.4 ,taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei și poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local,fără ca majorarea să poată depăși 50 % din această valoare.Taxa se face venit la bugetul local.

În anul 2025 a fost stabilită la 745 lei;Se stabilește pt.anul 2026 la 787 lei;

Referitor la art.486 alin.5,pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri,deținute de consiliile locale,consiliul local stabilește o taxa de până la 32 lei ,inclusiv.

În anul 2025 a fost stabilită la 46 lei inclusiv;Se stabileste pt.anul 2026 la 49 lei inclusiv;

Referitor al art.489 alin 4 și alin.5,Consiliul Local poate majora impozitul pe terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv ,precum și impozitul pe clădiri și teren pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan cu până la 500 %.

În anul 2025 a fost stabilit astfel: la impozitul pe terenul agricol cu 100%,impozitul pe clădiri cu 100%,iar pentru impozitul pe teren intravilan 500%. Se propune pt.anul 2026 la impozitul pe terenul agricol cu 100%,impozitul pe clădiri cu 100%,iar pentru impozitul pe teren intravilan 500%.Propunem la fel pentru anul 2026

Conform art.475 alin.1 privind taxa de eliberare autorizații sanitare de funcționare se stabilește de până la 20 lei.Pentru anul 2025 a fost de 0 lei inclusiv ,iar pentru anul 2026 propunem 0 lei inclusiv.

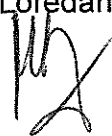
Alin.2 privind taxa pentru eliberarea atestatului de producător respectiv pentru Eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilește de până la 80 lei. Pentru anul 2025 a fost de 119 lei inclusiv,iar pentru anul 2026 propunem 126 lei.

Alin.3 privind taxa pentru eliberarea și vizarea anuală privind desfășurarea activității de alimentație publică se stabilește astfel:

- a) până la 4000 lei pentru o suprafață de până la 500m.p.inclusiv;Stabilim pentru anul 2026 suma de 393 lei.In anul 2025 a fost de 372 lei;
- b) între 4000 lei și 8000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m.p. Stabilim pentru anul 2026 suma de 787 lei .In anul 2025 a fost de 745 lei;
- c) taxă eliberare adeverință arhivă Stabilim pentru anul 2026 suma de 27 lei;In anul 2025 a fost de 26 lei.

Considerații de ordin juridic: Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Întocmit,
Marcu Loredana



TABLOUL
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI
AMENZILE APLICABILE ÎNCEPÂND CU ANUL 2026

I. CODUL FISCAL - TITLUL IX - Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI			
VALORILE IMPOZABILE			
Art. 457alin.2	pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice		
	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		1576	944
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlâtuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		472	316

C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	316	276
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	199	116
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Art.251 alin. 5 (coeficient corectie)

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A				2,30		
B				2,20		
C				2,10		
D				2,00		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

ANEXA NR.1.2 LA H.C.L.NR.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN pe terenurile situate în intravilan-în cazul unui teren amplasat în intravilan înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință de terenuri cu construcții ,impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului,exprimată în hectare ,cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel			
Art.465 alin.2			
IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII			
Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxe, pe ranguri de localități		
	Tarif 2025	Niveluri indexate pentru anul 2026	
		10299	
		6997	
		3324	
		1936	

ANEXA NR.1.3 LA H.C.L.NR.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN art.465 alin.4

- ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII –

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE amplasate în intravilan în cazul unui teren amplasat în intravilan înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții ,impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului,exprimată în hectare ,cu suma prevăzută la alin.4,iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.5

, - lei/ha -

Nr. crt.	Zona		A	B	C	D
	Categoriea de folosință					
1	Teren arabil		44	32	30	23
2	Pășune		32	30	23	21
3	Fâneată		32 •	30	23	21
4	Vie		74	55	44	30
5	Livadă		84	74	55	44
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră		44	32	30	23
7	Teren cu ape		23	21	13	x
8	Drumuri și căi ferate		x	x	x	x
9	Teren neproductiv		x	x	x	x

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN					- lei/ha -
Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona	Nivel aprobat 2025	Niveluri indexate pentru anul 2026	
1	Teren cu construcții		39	41	
2	Teren arabil		67	71	
3	Pășune		31	33	
4	Fâneată		31	33	
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1		74	78	
5.1	Vie până la intrarea pe rod		0	0	
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1		74	78	
6.1	Livadă până la intrarea pe rod		X	X	
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzută la nr. crt. 7.1		19	20	
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție		0	0	
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole		2	2	
8.1	Teren cu amenajări piscicole		42	44	
9	Drumuri și căi ferate		0	0	
10	Teren neproductiv		0	0	

Tarifele prevazute in tabelul de mai sus se înmulțește cu coeficientul de corecție 2,1 %

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

ANEXA NR.1.5 LA H.C.L.NR.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT
Art.470 alin.2

Nr. crt.		Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	
		I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)	
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	13	
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³ , inclusiv	15	
2	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	29	
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	113	
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	227	
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	458	
6	Autobuze, autocare, microbuze	38	
7	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	46	
8	Tractoare înmatriculate	29	
		II. Vehicule înregistrate	
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:		lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	6	
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	8	
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	237 lei/an	

ANEXA NR.1.5 LA H.C.L.NR.

Art. 470 alin.7		
Remorci, semiremorci sau rulote		
	Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv		13
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		54
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		80
d. Peste 5 tone		102
Art. 470 alin. 8		
Mijloace de transport pe apă		
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal		33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri		89
3. Bărci cu motor		329
4. Nave de sport și agrement		1760
5. Scutere de apă		329
6. Remorchere și împingătoare:		x
a) până la 500 CP, inclusiv		876
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv		1431
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv		2199
d) peste 4000 CP		3520
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta		284

8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	284
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	440
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	771

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER

TABLOUL
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI
AMENZILE APLICABILE ÎNCEPÂND CU ANUL 2026

I. CODUL FISCAL - TITLUL IX - Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI			
VALORILE IMPOZABILE			
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri din categoria monumente istorice ,de arhitectură sau arheologice, în cazul persoanelor fizice			
Art. 457alin.2		Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
Tipul clădirii	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
	2146		1287
	A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	645	430
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlâtuci sau din orice alte materiale nesuspușe unui tratament termic și/sau chimic			

C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	430	377
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	269	162
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Art.251 alin. 5 (coeficient corectie)

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A				2,30		
B				2,20		
C				2,10		
D				2,00		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

ANEXA NR.1.2/a LA H.C.L.NR.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN pe terenurile situate în intravilan-În cazul unui teren amplasat în intravilan înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință de terenuri cu construcții ,impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului,exprimată în hectare ,cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel .				
Art.465 alin.2				
IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII aferente clădirilor din categoria monumente istorice ,de arhitectură sau arheologice pentru anul 2026				
Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități			
	Niveluri indexate pentru anul 2025	Niveluri indexate pentru anul 2026		
	A	26602	28092	
	B	18074	19086	
	C	8588	9069	
	D	4956	5233	
- lei/ha -				



(DIN EN) ISO 9001:2008
Certificate Reg.No 20 100 102005720

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL SĂNNICOLAU MARE
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.2 LA HCL NR.

IMPOZIT PE CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE

NR CRT.	TIP CLĂDIRE	PROCENT cf.Legii L227/2015	PROCENT APLICAT în 2025	NIVELURI APROBATE PENTRU 2026
1.	Clădiri reevaluate sau dobândite în ultimii cinci ani anteriori anului fiscal în curs (cf.art.460 alin.2 din L227/2015,modificat de L 296/2020 Clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice conform alin.2 art.460 pentru monumentele istorice ,de arhitectură sau arheologice	0,2-1,3% 0,2-1,3%	1% 1,3%	1% 1,3%
2.	Clădiri nereevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal în curs a. agentilor economici b. institutiilor publice	5%	7,5%	7,5%

- procentele propuse se aplică la valoarea rezultată din raportul de evaluare întocmit pentru impozitare de către un evaluator autorizat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER

ANEXA NR.3 LA H.C.L.NR.

- TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE			
Art. 478 alin. 2	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:		- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică		49
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate		36
Cota de impozitare pentru contracte încheiate de reclama si publicitate 3% din valoarea contractului			
CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE			
Art. 481 alin.2	Manifestarea artistică sau activitatea distractivă:		
	a) de până la 2% în cazul unui spectacol de teatru ,piesa de teatru ,balet,operă ,opereta,concert sau orice alta manifestare artistică		2%
	b) de până la 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a		5%

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER**

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.4 LA HCL NR.



(DIN EN) ISO 9001:2008
Certificate Reg.No 20 100 102005720

Bonificatia prevazuta la art.462 alin.2,art.467 alin.2,art.472 alin.2 din L227/2015

Legea 227/2015	Bonificatia aprobată Pentru anul 2025	Bonificatia propusa prin L227/2015 Pentru anul 2026	Bonificatia aprobată Pentru anul 2026
-în cazul impozitului pe clădiri pers.fizice 0-10%	10%	0-10%	10%
-în cazul impozitului pe teren pers.fizice 0-10%	10% teren intravilan 10% teren extravilan	0-10% teren intravilan 0-10% teren extravilan	10% teren intravilan 10% teren extravilan
-în cazul mijloacelor de transport pers.fizice 0-10%	10%	0-10%	10%
-în cazul impozitului pe clădiri,teren și transport pers. juridice	10%	0-10%	10% impozit clădiri 10% impozit teren intravilan 10% impozit teren extravilan 10% impozit mijloace de transport

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

ANEXA NR.5 LA H.C.L.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR	
Art.474 alin.(1)	- lei -
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban	
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	
a) până la 150 m ² , inclusiv	8
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	10
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	13
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	19
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	22
f) peste 1000 m ²	21 + 0,01 lei/ m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²
ART.474 alin 10 Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	0 și 22 lei, pentru fiecare m ² afectat, Propunem 22 lei
Art .474 alin. 14	
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	13 lei, pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Art. 474 alin. 15	
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	21 lei, pentru fiecare racord

Art. 474 alin. 4 Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	23,00 lei		
Art.474 alin. 16 Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	15 lei inclusiv		
Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice	1. în mediul rural	NU E CAZUL	
	2. în mediul urban	126,00 lei	
Art. 475 alin.1 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	0 lei		
Art. 486 alin.5 Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	32 lei, pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ² .		
Art.475 alin.2 Taxa pentru eliberarea certificatului de producător	126,00 lei		
Art. art.475 alin.3 Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, restaurante baruri	Pentru o supraf.de până la 500 m.p. intre 0-4000 lei ,propunem 393 lei Pentru o suprafață mai mare de 500 m.p.până la 8000 lei ,propunem 787 lei		

TAXA PENTRU AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚIRE 0,1% DIN VALOAREA DE IMPOZITARE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

ANEXA NR.6 LA H.C.L.
CAPITOLUL XIII – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 493 alin. 3	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 110 lei la 439 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 439 lei la 1095 de lei
Art. 493 alin. 4	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 511 de lei la 2485 lei.
Art.493 alin.4¹	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art.494 alin.(12)în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 787 lei la 3935 lei

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art. 493 alin. 5	Alin.5 În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv: Contravenția prevăzută la alin.(2), lit.a, se sancționează cu amendă de la 440 lei la 1757 lei, iar cele de la alin.(2), lit.b, cu amendă de la 1757 lei la 4381 lei .Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 2047 lei la 9931 lei.
-------------------------	---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE



(DIN EN) ISO 9001:2008
Certificate Reg.No 20 100 102005720

Str.Republicii nr.15
Sânnicolau Mare, 305600
www.sannicolau-mare.ro

tel.0256/370366; 370340
fax 0256/370350; 370133
primaria@sannicolau-mare.ro

BIROU
IMPOZITE ȘI TAXE
impozite@sannicolau-mare.ro

ANEXA nr. 7 la Hotărârea Consiliului Local nr. _____

Orașul SÂNNICOLAU MARE

CONSILIUL LOCAL

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenul
aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și
fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale**

Art. 1. Asociațiile și fundațiile care dețin în proprietate clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art.2. Serviciile sociale care trebuie desfășurate de asociații și fundații pentru a beneficia de scutire sunt:

- a) recuperare și reabilitare;
- b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e) asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie social;

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE**



(DIN EN) ISO 9001:2008
Certificate Reg.No 20 100 102005720

Str.Republicii nr.15
Sânnicolau Mare, 305600
www.sannicolau-mare.ro

tel.0256/370366; 370340
fax 0256/370350; 370133
primaria@sannicolau-mare.ro

BIROU
IMPOZITE ȘI TAXE
impozite@sannicolau-mare.ro

- f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h) mediere socială;
- i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

Art.3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) asociațiile/fundațiile își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) clădirea să fie proprietatea asociației sau fundației acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- c) asociația sau fundația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- d) în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;
- e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

Art.4. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al asociației sau fundației;
- b) statutul asociației sau fundației;
- c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- d) memoriu de activitate;

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE



(DIN EN) ISO 9001:2008
Certificate Reg.No 20 100 102005720

Str.Republicii nr.15
Sânnicolau Mare, 305600
www.sannicolau-mare.ro

tel.0256/370366; 370340
fax 0256/370350; 370133
primaria@sannicolau-mare.ro

BIROU
IMPOZITE ȘI TAXE
impozite@sannicolau-mare.ro

e) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;

f) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 7a.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 6. (1) Asociația sau fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 7. (1) Asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Art. 8. (1) Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior, precum și raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecție, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.

(2) Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (1) conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE



(DIN EN) ISO 9001:2008
Certificate Reg.No 20 100 102005720

Str.Republicii nr.15
Sânnicolau Mare, 305600
www.sannicolau-mare.ro

tel.0256/370366; 370340
fax 0256/370350; 370133
primaria@sannicolau-mare.ro

BIROU
IMPOZITE ȘI TAXE
impozite@sannicolau-mare.ro

Anexa nr. 7a la Hotărârea Consiliului Local nr. _____

Orașul SÂNNICOLAU MARE

CONSILIUL LOCAL

CĂTRE,

**Primăria orașului SÂNNICOLAU MARE- Serviciul buget,contab.Impozite și Taxe
Locale**

Subscrisa _____ cod unic de
identificare _____ cu sediul în _____ tel. _____
fax _____ adresa de email _____.

Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de
_____,

domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, prin prezenta solicit scutire de la
plata* _____, pentru imobilul situat în
_____ conform conform Hotărârii Consiliului Local al

Orașului SÂNNICOLAU MARE nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anexez:

- actul de înființare al asociației sau fundației;
- statutul asociației/fundației;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- memoriu de activitate;
- raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de
inspectorii sociali;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE



(DIN EN) ISO 9001:2008
Certificate Reg.No 20 100 102D05720

Str.Republicii nr.15
Sânnicolau Mare, 305600
www.sannicolau-mare.ro

tel.0256/370366; 370340
fax 0256/370350; 370133
primaria@sannicolau-mare.ro

BIROU
IMPOZITE ȘI TAXE
impozite@sannicolau-mare.ro

Data _____ Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3.Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE



(DIN EN) ISO 9001:2008
Certificate Reg.No 20 100 102005720

Str.Republicii nr.15
Sânnicolau Mare, 305600
www.sannicolau-mare.ro

tel.0256/370366; 370340
fax 0256/370350; 370133
primaria@sannicolau-mare.ro

BIROU
IMPOZITE ȘI TAXE
impozite@sannicolau-mare.ro

Anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Local al orașului SÂNNICOLAU MARE nr. _____

Orașul SÂNNICOLAU MARE

CONSILIUL LOCAL

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și teren retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată

Art.1. (1) Cultele religioase din România care au în proprietate clădiri și teren

retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes

public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite

următoarele condiții:

a) clădirea și terenul să fie retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr.94/2000 republicată;

b) în clădire să se mențină afectarea de interes public.

Art.3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă

la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

a) documentul de retrocedare a clădirii și terenului;

b) contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public;

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE



(DIN EN) ISO 9001:2008
Certificate Reg.No 20 100 102005720

Str.Republicii nr.15
Sânnicolau Mare, 305600
www.sannicolau-mare.ro

tel.0256/370366; 370340
fax 0256/370350; 370133
primaria@sannicolau-mare.ro

BIROU
IMPOZITE ȘI TAXE
impozite@sannicolau-mare.ro

c) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 8 a.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului

următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația

de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data

apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are

obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data

apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE



(DIN EN) ISO 9001:2008
Certificate Reg.No 20 100 102005720

Str.Republicii nr.15
Sânnicolau Mare, 305600
www.sannicolau-mare.ro

tel.0256/370366; 370340
fax 0256/370350; 370133
primaria@sannicolau-mare.ro

BIROU
IMPOZITE ȘI TAXE
impozite@sannicolau-mare.ro

Anexa nr. 8a la Hotărârea Consiliului Local al orașului SÂNNICOLAU MARE nr. _____

Orașul SÂNNICOLAU MARE

CONSILIUL LOCAL

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORAȘULUI SÂNNICOLAU MARE

BIROUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Subscrisa _____ cod unic de identificare _____ cu sediul
în _____ tel. _____ fax _____ adresa de email _____.

Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de _____,

domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____ nr. _____,
CNP _____, prin prezenta solicit scutire de la plata* _____,
pentru imobilul situat în _____ conform conform Hotărârii Consiliului Local
al Orașului SÂNNICOLAU MARE nr. ____/ ____.

La prezenta cerere anexez:

- copie cod unic de înregistrare;
- documentul de restituire a clădirii și terenului;
- contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____ Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE



(DIN EN) ISO 9001:2008
Certificate Reg.No 20 100 102005720

Str.Republicii nr.15
Sânnicolau Mare, 305600
www.sannicolau-mare.ro

tel.0256/370366; 370340
fax 0256/370350; 370133
primaria@sannicolau-mare.ro

BIROU
IMPOZITE ȘI TAXE
impozite@sannicolau-mare.ro

1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data

depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cerereade scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției

oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3.Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea

scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE



(DIN EN) ISO 9001:2008
Certificate Reg.No 20 100 102005720

Str.Republicii nr.15
Sânnicolau Mare, 305600
www.sannicolau-mare.ro

tel.0256/370366; 370340
fax 0256/370350; 370133
primaria@sannicolau-mare.ro

BIROU
IMPOZITE ȘI TAXE
impozite@sannicolau-mare.ro

Anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local al orașului SÂNNICOLAU MARE

ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE

CONSILIUL LOCAL

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren pentru asociațiile și fundațiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

Art. 1. Asociațiile și fundațiile care au ca activitate acordarea de servicii sociale care

asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art.2. Scutirea se acordă numai pentru clădirile și terenul aflate în patrimoniul asociației sau fundației, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

Art.3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, trebuie

îndeplinite următoarele condiții:

- a) clădirile și terenul să fie în patrimoniul asociației/fundației;
- b) asociația/fundația să desfășoare activitățile menționate la art. 1;
- c) clădirile și terenul să fie folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- d) activitățile în cadrul asociației/fundației să aibă caracter continuu, să se desfășoare pe întreg anul fiscal.

Art. 4. (1) Scutirea se acordă pe baza cererii depuse la Serviciul Impozite și Taxe Locale, însoțită de :

- a) statutul asociației/ fundației;
- b) memoriu de activitate al asociației/ fundației;
- c) declarație că în clădirile/terenul pentru care se solicit scutirea sunt folosite

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE



(DIN EN) ISO 9001:2008
Certificate Reg.No 20 100 102005720

Str.Republicii nr.15
Sânnicolau Mare, 305600
www.sannicolau-mare.ro

tel.0256/370366; 370340
fax 0256/370350; 370133
primaria@sannicolau-mare.ro

BIROU
IMPOZITE ȘI TAXE
impozite@sannicolau-mare.ro

exclusive pentru activități fără scop lucrativ;

d) alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

(2) După depunerea cererii, Serviciul Asistență Socială va proceda la verificarea faptică a celor prezentate de asociație/ fundației, urmând a se încheia o notă de constatare pe care o va transmite Serviciului de impozite și Taxe Locale.

(3) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.9a.

47

Art. 5. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului

următor celui în care se depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Asociația/fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și

teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. (1) Asociația/fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri

și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data

apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE



(DIN EN) ISO 9001:2008
Certificate Reg.No 20 100 102005720

Str. Republicii nr. 15
Sânnicolau Mare, 305600
www.sannicolau-mare.ro

tel. 0256/370366; 370340
fax 0256/370350; 370133
primaria@sannicolau-mare.ro

BIROU
IMPOZITE ȘI TAXE
impozite@sannicolau-mare.ro

Anexa nr.9 a la Hotărârea Consiliului Local al orașului SÂNNICOLAU MARE

Orașul SÂNNICOLAU MARE

CONSILIUL LOCAL

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORAȘULUI SÂNNICOLAU MARE

BIROUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Subscrisa _____ cod unic de identificare _____ cu sediul
în _____ tel. _____ fax _____ adresa de email _____.

Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de _____,

domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____,
CNP _____, prin prezenta solicit scutire de la plata* _____,
pentru imobilul situat în _____ conform Hotărârii Consiliului Local al
Orașului SÂNNICOLAU MARE nr. ____/ ____.

La prezenta cerere anexez:

- statutul asociației/ fundației;
- memoriu de activitate al asociației/ fundației;
- declarație că în clădirile/terenul pentru care se solicit scutirea sunt folosite exclusive
pentru activități fără scop lucrative;
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Data _____ Semnătura,

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE



(DIN EN) ISO 9001:2008
Certificate Reg.No 20 100 102005720

Str.Republicii nr.15
Sânnicolau Mare, 305600
www.sannicolau-mare.ro

tel.0256/370366; 370340
fax 0256/370350; 370133
primaria@sannicolau-mare.ro

BIROU
IMPOZITE ȘI TAXE
impozite@sannicolau-mare.ro

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data

depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției

oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3.Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea

scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.



MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

[Acasa](#) / [Politici fiscale și bugetare locale](#)

CERERE privind restituirea amenzilor contravenționale potrivit art. 2 din Legea nr. 257/2022

[Populația definitivă a României la 1 ianuarie 2024](#)

[Populația definitivă a României la 1 ianuarie 2023](#)

[Populația definitivă a României la 1 ianuarie 2022](#)

[Populația definitivă a României la 1 ianuarie 2021](#)

- [Rata inflației 2024 - 5,6%](#)
- [Rata inflației 2023 - 10,4%](#)
- [Rata inflației 2022 - 13,8%](#)
- [Rata inflației 2021 - 5,1%](#)
- [Rata inflației 2020 - 2,6%](#)
- [Rata inflației 2019 - 3,8%](#)
- [Rata inflației 2018 - 4,6%](#)
- [Rata inflației 2017 - 1,3%](#)
- [Rata inflației 2016 - 1,5%](#)

[Rata de schimb a monedei EURO în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2024, respectiv 1 octombrie și publicată în Jurnalul Uniunii Europene din 30 septembrie 2024, conform prevederilor art. 491 din Codul fiscal: respectiv 1 EURO = 4,9753 LEI](#)

[Rata de schimb a monedei EURO în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2023, respectiv 2 octombrie și publicată în Jurnalul Uniunii Europene din 29 septembrie 2023, conform prevederilor art. 491 din Codul fiscal: respectiv 1 EURO = 4,9735 LEI](#)

[Rata de schimb a monedei EURO în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2022, respectiv 3 octombrie și publicată în Jurnalul Uniunii Europene din 30 septembrie 2022, conform prevederilor art. 491 din Codul fiscal: respectiv 1 EURO = 4,9490 LEI](#)

[Rata de schimb a monedei EURO este 4,9475 lei conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene, publicat la 1 octombrie 2021](#)

[Rata de schimb a monedei EURO este 4,8740 RON conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene, publicat la 1 octombrie 2020](#)

- [Anexa cu nivelurile minime, exprimate în EURO, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri](#)
- [LEGE nr. 296 din 18 decembrie 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal](#)
- [LEGEA nr. 227 din 8 septembrie 2015 \(cu modificările și completările ulterioare\) - Formă actualizată la data de 28 aprilie 2020](#)
- [Hotărâre nr. 247/26.03.2020 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale](#)

[Regionalizarea, descentralizarea](#) precum și celelalte componente ale reformei administrației publice ce vizează autoritățile administrației publice locale nu pot fi realizate fără aplicarea unor politici fiscale și bugetare locale, care să asigure dezvoltarea fiecărei comunități.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE



Str.Republicii nr.15
Sânnicolau Mare, 305600
www.sannicolau-mare.ro

tel.0256/370366; 370340
fax 0256/370350
primaria@sannicolau-mare.ro

PRIMAR
primar@sannicolau-mare.ro
Nr.8101/15.04.2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indexării cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei, precum și actualizarea limitelor amenzilor stabilite conform Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2026

Având în vedere:

- Raportul nr. 7999/15.04.2025 întocmit de către d-na Loredana Marcu– șef Serviciu buget, contabilitate, impozite și taxe locale, cu privire la aprobarea indexării cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei, precum și actualizarea limitelor amenzilor stabilite conform Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2026;
- prevederile art.4 și art.9 pct.3 Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- prevederile art.5, alin.(1) lit.a, art.16 alin.(2), art.20 alin. (1), lit.b și art.27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- titlul IX - prevederile art. 454-500 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
- prevederile art.87 alin.3 și art.129 alin.2 lit.b, alin.4 lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- procedura stabilită prin Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE



(DIN EN) ISO 9001:2008
Certificate Reg.No 20 100 102005720

Str.Republicii nr.15
Sânnicolau Mare, 305600
www.sannicolau-mare.ro

tel.0256/370366; 370340
fax 0256/370350
primaria@sannicolau-mare.ro

PRIMAR
primar@sannicolau-mare.ro

Față de cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Orașului Sânnicolau Mare proiectul de hotărâre privind aprobarea indexării cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei, precum și actualizarea limitelor amenzilor stabilite conform Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2026.

PRIMAR,
DĂNUȚ GROZA



ÎNTOCMIT,
SECRETAR GENERAL
FLORENTINA CORINA PETCU