

CRITERIILE DE REPARTIZARE A LOCUINTELOR A.N.L.

DOSARELE SE POT DEPUNE SAU COMPLETA PANA LA 21 DECEMBRIE 2023

Data limită de depunere a dosarelor este 21/12/2023 la registratura Primăriei Oraș Sănnicolau Mare.

În orașul Sănnicolau Mare în anul 2015 s-au repartizat locuințe construite prin programul ANL. La vremea respectivă s-a realizat o selecție foarte riguroasă a dosarelor pe baza strictă a criteriilor prevăzute de lege. Între timp 5 apartamente dintre cele construite prin programul ANL au fost eliberate de către cei repartizați inițial. Astăzi Primăria Sănnicolau Mare a demarat o nouă etapă de selecție la care cei interesați pot depune documentație, prezentată mai jos.

Acele necesare pentru întocmirea dosarului (cererea model tip se regăsește și pe site-ul Primăriei la secțiunea Birou impozite și taxe sau la registratura Primăriei Oraș Sănnicolau Mare) precum și condițiile de încadrare aprobate prin lege sunt următoarele:

CRITERII de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe

Lista actelor justificative necesare pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor construite de ANL

1. Cererea de locuință efectuată individual și în nume propriu;
 2. Copie autentificată (certificată) de pe actul de identitate și de pe actul de naștere al titularului de cerere și ale membrilor săi de familie, după caz, certificate de casătorie;
 3. Declarații pe propria răspundere, autentificate la notar public, ale titularului cererii și, după caz, ale soției/sotului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia, din care să reiasă ca nu deține sau nu a deținut o altă locuință în proprietate și/sau ca nu a dobândit sau înstrăinat locuința după 1 ianuarie 1990 în orașul Sănnicolau Mare, ca nu au beneficiat de credite pentru execuția unei locuințe și să nu fie beneficiarii unei alte locuințe proprietate personală în orașul Sănnicolau Mare;
 4. Adevărta de la locul de muncă cu venitul net, însoțită de o copie de pe carnetul de muncă completată la zi avizată de conducerea instituției care ține evidența acesteia, iar în cazul în care instituția angajatoare nu a întocmit o carte de muncă pentru persoana solicitantă, atunci se va elibera o adevărta de vechime în muncă de către Inspectoratul Teritorial de Muncă, iar în cazul instituțiilor de stat doar de către instituția angajatoare, adevărta de vechime în muncă și copia cartii de muncă vor fi avizate de către Inspectoratul Teritorial de Muncă (ambii soți). După caz, pentru membrii familiei se depun: cupon somaj, cupon de pensie, adevărta ajutor social, declarație notarială ca nu realizează venituri,
 5. Acte doveditoare din care să rezulte unde locuiește, respective extras CF și contract de vânzare-cumpărare, contract de închiriere/comodat, și un act din care să rezulte suprafața locuibila deținută cu chirie sau suprafața apartamentului în care locuiește: adevărta de la administrator din care să ezelte suprafața camerelor apartamentului, numărul de persoane care locuiesc în apartament. În cazul în care apartamentul este închiriat, aceste va fi avizat de către Administrația Financiară. În cazul în care locuința este familială, este necesară o declarație notarială a petentului, din care să rezulte suprafața din cadrul imobilului pe care o ocupă împreună cu familia sa. În cazul în care solicitantul este tolerat în spațiu la părinți sau alte rude, va depune acte de stare civilă din care să rezulte legătura de rudenie, respectiv: certificate de naștere, casatorie deces, după caz precum și alte acte după caz: sentințe de divorț, infiere, etc. Declarație notarială a titularului de contract de închiriere, în cazul în care apartamentul este din fondul locative de stat, cu suprafața camerelor apartamentului și cu numărul de persoane care locuiesc în apartament, precum și calitatea pe care o au fata de titularul de contract al apartamentului;
 6. Sentință de divorț (după caz);
 7. Acte doveditoare din care să rezulte ca au alte persoane în întreținere și actele de identitate ale acestora;
 8. Certificat medical pentru solicitant sau alt membru al familiei aflat în întreținere, care necesită, potrivit legii, însoțitor sau o camera în plus (eliberat de către medicul specialist și avizată de către directorul instituției de unde a fost eliberată);
 9. Diplomă de absolvire studii (indiferent de nivelul de pregătire), pentru titularul cererii;
 10. În cazul în care o persoană face parte din următoarele categorii, va depune acte în dovedire:
 - a) Repatriati - adevărta repatriere eliberată de către Ministerul de Externe,
 - b) Apatriați - adevărta + Monitorul Oficial în care a fost publicat acest fapt,
 - c) Tineri instituționalizați - adevărta de la instituția de unde provin,
 - d) Evacuați din imobile naționalizate redobândite de proprietar sau chiriași în acestea - sentința de evacuare definitivă și irevocabilă sau proces-verbal de evacuare emis de executorul judecătoresc sau actul prin care chirasul a fost instintat ca imobilul/apartamentul a fost predate la proprietar,
 - e) Persoane din imobile cu structura de rezistență afectate sau imobile afectate de calamități naturale - expertiza tehnică efectuată de un expert etnic autorizat sau proces-verbal de constatare emis de Inspectoratul de Stat în Construcții Timiș,
 - f) Persoane care au început procedura de adopție sau au adoptat copii din casele de ocrotire socială - sentința de adopție sau alte acte doveditoare.
- NOTĂ:** Pot beneficia de locuințe persoanele în vârstă de până la 35 de ani și doar persoanele care lucrează în localitatea Sănnicolau Mare și care nu dețin în proprietate o altă locuință în orașul Sănnicolau Mare și care nu au dobândit sau înstrăinat locuința după 1 ianuarie 1990.
- Punctajele se vor acorda pe baza actelor depuse în dovedire de către solicitant
- Dosarul se va depune la Biroul Unio al instituției, actele care nu se vor depune în original, se vor depune în copie xerox certificate de către secretarul orașului Sănnicolau Mare.

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închinării, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii și să poată primi repartiția pentru locuință în cel mult 12 luni de la împlinirea acestei vârste. Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.
 2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - sot/sotie, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - sa nu dețină sau sa nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau sa nu fie beneficiarii unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ-teritoriale sau a unitatii în care isi desfășoara activitatea, în orașul Sănnicolau Mare.
 3. Titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în localitatea în care sunt amplasate locuințele (respectiv localitatea Sănnicolau Mare).
 4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închinării.
- NOTĂ:** Lista de priorități se stabilește anual. Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor cuprinse la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul următor, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.
- B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj**
 - 1.1. Chiară în spațiu din fond locativ privat - 10 puncte
 - 1.2. Tolerat în spațiu - 7 puncte
 - 1.3. Suprafața locuibila deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - m.p./locatar
 - a) mai mare de 15 m.p. și până la 18 m.p. inclusiv - 6 puncte
 - b) mai mare de 12 m.p. și până la 15 m.p. inclusiv - 7 puncte
 - c) 8 m.p. și până la 12 m.p. inclusiv - 9 puncte
 - d) mai mică de 8 m.p. - 10 puncte

NOTĂ: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închinare, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului
 - de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la lit. A pct. 2.
 - 2. STAREA CIVILĂ ACTUALĂ**
 - 2.1. Stare civilă:
 - a) casătorit - 10 puncte
 - b) necăsătorit - 8 puncte
 - 2.2. Număr de persoane aflate în întreținere:
 - a) copii:
 - 1 copil - 2 puncte
 - 2 copii - 3 puncte
 - 3 copii - 4 puncte
 - 4 copii - 5 puncte
 - > 4 copii - 5 puncte + 1 pct. pentru fiecare copil
 - b) alte persoane aflate în întreținere, indiferent de numărul acestora - 2 puncte
 - 3. STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ**

Boala de care suferă solicitantul sau alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus - 2 puncte
 - 4. VECHEMIA CERERII SOLICITANTULUI:**
 - 4.1. până la 1 an - 1 punct
 - 4.2. între 1 și 2 ani - 3 puncte
 - 4.3. între 2 și 3 ani - 6 puncte
 - 4.4. între 3 și 4 ani - 9 puncte
 - 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani - 4 puncte
 - 5. NIVELUL DE STUDII ȘI SAU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ:**
 - 5.1. fără studii și fără pregătire profesională - 5 puncte
 - 5.2. cu școala generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă - 8 puncte
 - 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă - 10 puncte
 - 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată - 13 puncte
 - 5.5. a) medic rezident
 - rezident prin concurs 18 puncte
 - rezident confirmat prin ordin al ministrului sănătății (fara 16 puncte concurs)
 - b) medic rezident în specialitate deficitară/ specialist în 20 puncte activitate deficitară în județ
 - c) alți tineri specialiști 15 puncte
 - 6. SITUATII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE:**
 - 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani - 15 puncte
 - 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii - 10 puncte
 - 6.3. tineri evacuați din case naționalizate - 5 puncte

NOTĂ: În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă.