**ROMÂNIA**

 **JUDEŢUL TIMIŞ**

 **ORAŞUL SÂNNICOLAU MARE**

 **CONSILIUL LOCAL**

 **ANEXA HCL NR.83/12.05.2022**

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE**

 **Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Orașul Sânnicolau Mare, Strada Republicii, Nr.10, Bl.A, localitatea Sânnicolau Mare, judetul Timiș propuse spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență, componenta 5 — Valul renovării**

## CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANŢĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcţia localizată în Strada Republicii, Nr.10, Bl.A, localitatea Sânnicolau Mare, judetul Timiș, este încadrată din punct de vedere climatic şi al seismicităţii, astfel:

#### Categoria de importanță:

Imobilul cu destinaţia de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normală", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

#### Clasa de importanță:

Imobilul compus din 1 scară şi cu funcţiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa **III** de importanţă”, conform normativului de protecţie seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparţin celorlalte clase.” Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanţă valoarea γI = .

#### Clasa de risc seismic:

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatelor evaluării calitative şi prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

## DATE TEHNICE ALE CLĂDIRII:

* Perioada de execuție a blocului de locuințe: 1970;
* Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **1.192,10 m2;**
* Regimul de înălțime: S+P+3E;
* Număr de tronsoane: 1;
* Număr de scări: 1;
* Tâmplăria: Tâmplărie clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
* Tip acoperiș: Șarpanta;
* Tip învelitoare: azbociment;
* Gradul de rezistență la foc: II.

## INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

## Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată la adresa: Strada Republicii, Nr.10, Bl.A, localitatea Sânnicolau Mare, judetul Timiș, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Indicatori de eficiență energetică**  | **Valoare la începutul implementării proiectului** | **Valoare la finalul implementării proiectului**  |
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an) | **270,34** | **47,38** |
| Consumul de energie primară (kWh/m2.an) | **440,89** | **178,84** |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an) | **434,84** | **171,87** |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an) | **6,05** | **6,97** |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)  | **75,16** | **29,17** |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) |  | **82,47%** |
| Reducerea consumului de energie primară (%) |  | **59,44%** |
| Reducerea emisiilor de CO2 (%) |  | **61,19%** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Alti indicatori** | **Valoare indicator** |
| Valoarea eligibiă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA) | **238.420,00** |
| Numărul de stații de încărcare rapidă (buc) |  |
| Valoarea stațiilor de încarcare rapidă (euro fără TVA) | **0,00** |
| Valoarea maximă eligibiă a obiectivului de investiții (euro fără TVA) | **238.420,00** |
| Valoarea maximă eligibiă a obiectivului de investiții (lei fără TVA) | **1.173.670,13** |

## LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

|  |  |
| --- | --- |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată; |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm; |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea planşeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Șarpantă): |
|  |  | - Izolarea termică a planşeului peste ultimul nivel, în cazul existenței șarpantei, cu o grosime a termoizolației de 20 cm. |
| ⇨ | Închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor(dacă este cazul): |
|  | - Se propune închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor; |
|  | Izolarea termică a planşeului peste subsol (unde este cazul): |
|  | - Se propune izolarea termică a planşeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm. |
| ⇨ | Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă; |
| ⇨ | Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; |
| ⇨ | Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mişcare/prezenţă; |
| ⇨ | Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc; |
| ⇨ | Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum şi a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice; |
| ⇨ | **Recomandări propuse:** |
|  | - | - Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe, în zonele degradate; |
|  | - | - Repararea/ Construirea acoperişului tip şarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare şi evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip şarpantă; |
|  | - | - Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie; |
|  | - | - Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii; |
|  | - | - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie; |
|  | - | - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):Nu este cazul. **PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** **CONSILIER****RADU GHEORGHE ASAFTEI** |

 **JUDEŢUL TIMIŞ**

 **ORAŞUL SÂNNICOLAU MARE**

 **CONSILIUL LOCAL**

 **ANEXA HCL NR.83/12.05.2022**

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE**

 **Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Orașul Sânnicolau Mare, Strada Republicii, Nr.10, Bl.L, Sc.B, localitatea Sânnicolau Mare, judetul Timiș propuse spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență, componenta 5 — Valul renovării**

## CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANŢĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcţia localizată în Strada Republicii, Nr.10, Bl.L, Sc.B, localitatea Sânnicolau Mare, judetul Timiș, este încadrată din punct de vedere climatic şi al seismicităţii, astfel:

#### Categoria de importanță:

Imobilul cu destinaţia de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normală", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

#### Clasa de importanță:

Imobilul compus din 1 scară şi cu funcţiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa **III** de importanţă”, conform normativului de protecţie seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparţin celorlalte clase.” Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanţă valoarea γI = .

#### Clasa de risc seismic:

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatelor evaluării calitative şi prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

## DATE TEHNICE ALE CLĂDIRII:

* Perioada de execuție a blocului de locuințe: 1976;
* Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **1.229,28 m2;**
* Regimul de înălțime: P+4E;
* Număr de tronsoane: 1;
* Număr de scări: 1;
* Tâmplăria: Tâmplărie clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
* Tip acoperiș: Terasa;
* Tip învelitoare: membrană bituminoasă;
* Gradul de rezistență la foc: II.

## INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

## Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată la adresa: Strada Republicii, Nr.10, Bl.L, Sc.B, localitatea Sânnicolau Mare, judetul Timiș, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Indicatori de eficiență energetică**  | **Valoare la începutul implementării proiectului** | **Valoare la finalul implementării proiectului**  |
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an) | **200,13** | **54,56** |
| Consumul de energie primară (kWh/m2.an) | **358,24** | **186,99** |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an) | **351,97** | **179,79** |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an) | **6,27** | **7,19** |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)  | **60,60** | **30,51** |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) |  | **72,74%** |
| Reducerea consumului de energie primară (%) |  | **47,80%** |
| Reducerea emisiilor de CO2 (%) |  | **49,65%** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Alti indicatori** | **Valoare indicator** |
| Valoarea eligibiă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA) | **245.856,00** |
| Numărul de stații de încărcare rapidă (buc) |  |
| Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA) | **0,00** |
| Valoarea maximă eligibiă a obiectivului de investiții (euro fără TVA) | **245.856,00** |
| Valoarea maximă eligibiă a obiectivului de investiții (lei fără TVA) | **1.210.275,33** |

## LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

|  |  |
| --- | --- |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată; |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm; |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea planşeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa): |
|  |  | - Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.  |
| ⇨ | Închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor(dacă este cazul): |
|  | - Se propune închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor; |
|  | Izolarea termică a planşeului peste subsol (unde este cazul): |
|  | Nu este cazul să se termoizoleze planșeul peste subsol;- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm. |
| ⇨ | Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă; |
| ⇨ | Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; |
| ⇨ | Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mişcare/prezenţă; |
| ⇨ | Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc; |
| ⇨ | Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum şi a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice; |
| ⇨ | **Recomandări propuse:** |
|  | - | - Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe, în zonele degradate; |
|  | - | - Repararea/construirea acoperişului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei; |
|  | - | - Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie; |
|  | - | - Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii; |
|  | - | - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie; |
|  | - | - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):Nu este cazul.**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** **CONSILIER****RADU GHEORGHE ASAFTEI** |

 **JUDEŢUL TIMIŞ**

 **ORAŞUL SÂNNICOLAU MARE**

 **CONSILIUL LOCAL**

 **ANEXA HCL NR.83/12.05.2022**

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE**

 **Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Orașul Sânnicolau Mare, Strada Republicii, Nr.10, Bl.I, Sc.A,B, localitatea Sânnicolau Mare, judetul Timiș**

**propuse spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență,componenta 5 — Valul renovării**

## CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANŢĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcţia localizată în Strada Republicii, Nr.10, Bl.I, Sc.A,B, localitatea Sânnicolau Mare, județul Timiș, este încadrată din punct de vedere climatic şi al seismicităţii, astfel:

#### Categoria de importanță:

Imobilul cu destinaţia de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normală", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

#### Clasa de importanță:

Imobilul compus din 2 scări şi cu funcţiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa **III** de importanţă”, conform normativului de protecţie seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparţin celorlalte clase.” Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanţă valoarea γI = .

#### Clasa de risc seismic:

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatelor evaluării calitative şi prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

## DATE TEHNICE ALE CLĂDIRII:

* Perioada de executie a blocului de locuinte: 1976;
* Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **1.671,80 m2;**
* Regimul de înălțime: P+4E;
* Număr de tronsoane: 2;
* Număr de scări: 2;
* Tâmplăria: Tâmplărie clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
* Tip acoperiș: Terasa;
* Tip învelitoare: membrană bituminoasă;
* Gradul de rezistență la foc: II.

## INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

## Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată la adresa: Strada Republicii, Nr.10, Bl.I, Sc.A,B, localitatea Sânnicolau Mare, județul Timiș, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Indicatori de eficiență energetică**  | **Valoare la începutul implementării proiectului** | **Valoare la finalul implementării proiectului**  |
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an) | **187,89** | **49,73** |
| Consumul de energie primară (kWh/m2.an) | **361,81** | **198,76** |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an) | **353,69** | **189,28** |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an) | **8,12** | **9,48** |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)  | **60,58** | **31,89** |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) |  | **73,53%** |
| Reducerea consumului de energie primară (%) |  | **45,07%** |
| Reducerea emisiilor de CO2 (%) |  | **47,36%** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Alți indicatori** | **Valoare indicator** |
| Valoarea eligibiă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA) | **334.360,00** |
| Numărul de stații de încărcare rapidă (buc) |  |
| Valoarea stațiilor de încarcare rapidă (euro fără TVA) | **0,00** |
| Valoarea maximă eligibiă a obiectivului de investiții (euro fără TVA) | **334.360,00** |
| Valoarea maximă eligibiă a obiectivului de investiții (lei fără TVA) | **1.645.953,97** |

## LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

|  |  |
| --- | --- |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată; |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm; |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea planşeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa): |
|  |  | - Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.  |
| ⇨ | Închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor(dacă este cazul): |
|  | - Se propune închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor; |
|  | Izolarea termică a planşeului peste subsol (unde este cazul): |
|  | Nu este cazul sa se termoizoleze planșeul peste subsol;- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm. |
| ⇨ | Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă; |
| ⇨ | Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; |
| ⇨ | Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mişcare/prezenţă; |
| ⇨ | Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc; |
| ⇨ | Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum şi a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice; |
| ⇨ | **Recomandări propuse:** |
|  | - | - Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe, în zonele degradate; |
|  | - | - Repararea/construirea acoperişului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei; |
|  | - | - Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie; |
|  | - | - Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii; |
|  | - | - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie; |
|  | - | - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):Nu este cazul.**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:** **CONSILIER****RADU GHEORGHE ASAFTEI** |

 **JUDEŢUL TIMIŞ**

 **ORAŞUL SÂNNICOLAU MARE**

 **CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA HCL NR.83/12.05.2022**

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE**

 **Renovarea energetica a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Orașul Sânnicolau Mare, Strada Republicii, Nr.10, Bl.R6, Sc.A-C, localitatea Sânnicolau Mare, judetul Timiș propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență, componenta 5 — Valul renovării**

## CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANŢĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcţia localizată în Strada Republicii, Nr.10, Bl.R6, Sc.A-C, localitatea Sânnicolau Mare, judetul Timiș, este încadrată din punct de vedere climatic şi al seismicităţii, astfel:

#### Categoria de importanță:

Imobilul cu destinaţia de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normală", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

#### Clasa de importanță:

Imobilul compus din 3 scări şi cu funcţiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa **III** de importanţă”, conform normativului de protecţie seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparţin celorlalte clase.” Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanţă valoarea γI = .

#### Clasa de risc seismic:

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatelor evaluării calitative şi prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

## DATE TEHNICE ALE CLĂDIRII:

* Perioada de execuție a blocului de locuințe: 1984;
* Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **3.611,84 m2;**
* Regimul de înălțime: P+3E+Er;
* Număr de tronsoane: 3;
* Număr de scări: 3;
* Tâmplăria: Tâmplărie clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
* Tip acoperiș: Terasa;
* Tip învelitoare: membrană bituminoasă;
* Gradul de rezistență la foc: II.

## INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

## Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată la adresa: Strada Republicii, Nr.10, Bl.R6, Sc.A-C, localitatea Sânnicolau Mare, judetul Timiș, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Indicatori de eficiență energetică**  | **Valoare la începutul implementării proiectului** | **Valoare la finalul implementării proiectului**  |
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an) | **224,40** | **48,43** |
| Consumul de energie primară (kWh/m2.an) | **368,47** | **161,41** |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an) | **362,47** | **154,51** |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an) | **6,00** | **6,90** |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)  | **62,48** | **26,14** |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) |  | **78,42%** |
| Reducerea consumului de energie primară (%) |  | **56,19%** |
| Reducerea emisiilor de CO2 (%) |  | **58,16%** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Alti indicatori** | **Valoare indicator** |
| Valoarea eligibiă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA) | **722.368,00** |
| Numărul de stații de încărcare rapidă (buc) |  |
| Valoarea stațiilor de încarcare rapidă (euro fără TVA) | **0,00** |
| Valoarea maximă eligibiă a obiectivului de investiții (euro fără TVA) | **722.368,00** |
| Valoarea maximă eligibiă a obiectivului de investiții (lei fără TVA) | **3.556.000,95** |

## LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

|  |  |
| --- | --- |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată; |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm; |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea planşeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa): |
|  |  | - Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.  |
| ⇨ | Închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor(dacă este cazul): |
|  | - Se propune închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor; |
|  | Izolarea termică a planşeului peste subsol (unde este cazul): |
|  | Nu este cazul să se termoizoleze planșeul peste subsol;10- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm. |
| ⇨ | Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă; |
| ⇨ | Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; |
| ⇨ | Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mişcare/prezenţă; |
| ⇨ | Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc; |
| ⇨ | Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum şi a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice; |
| ⇨ | **Recomandări propuse:** |
|  | - | - Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe, în zonele degradate; |
|  | - | - Repararea/construirea acoperişului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei; |
|  | - | - Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie; |
|  | - | - Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii; |
|  | - | - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie; |
|  | - | - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):Nu este cazul. |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:**

**CONSILIER**

**RADU GHEORGHE ASAFTEI**