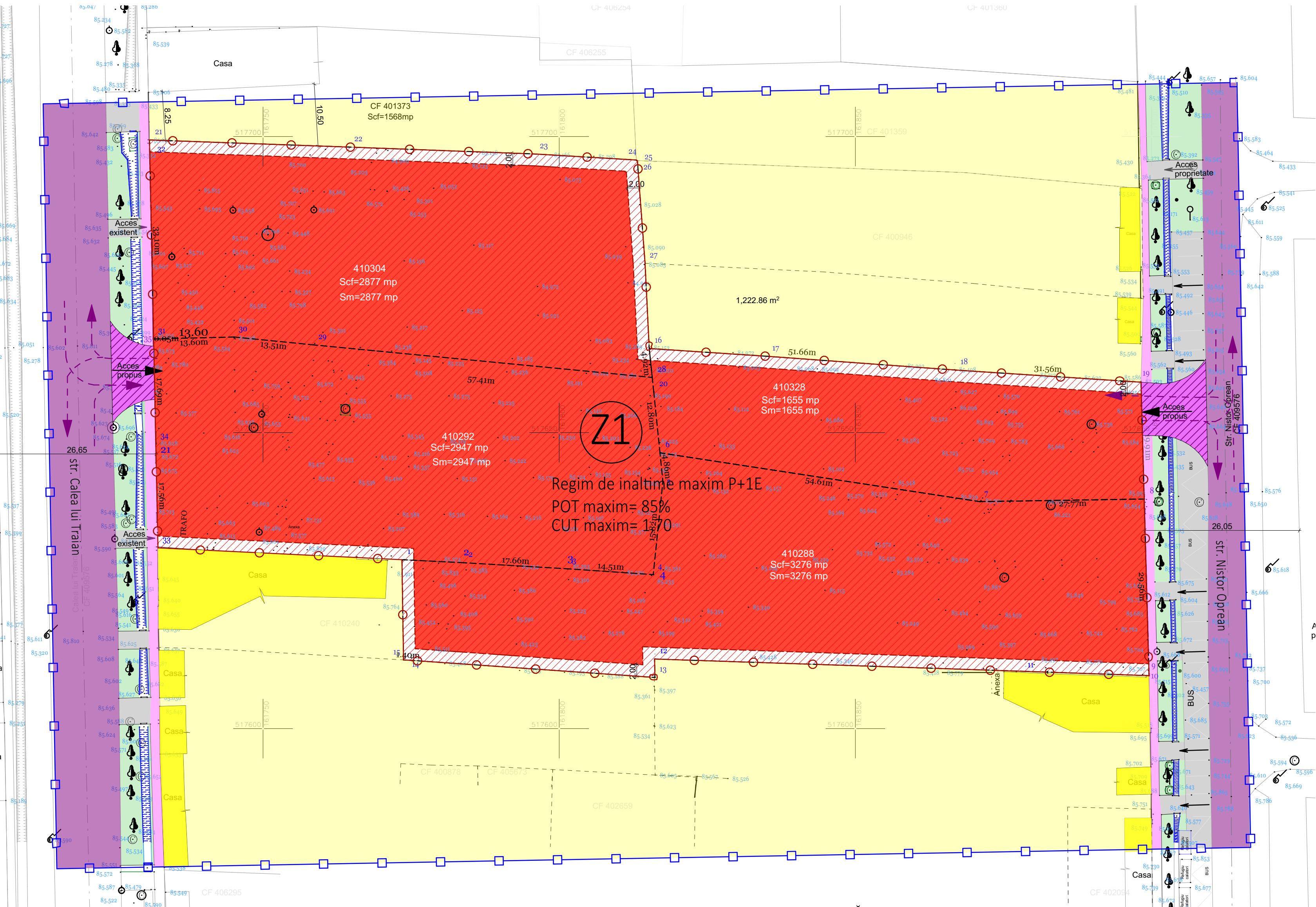
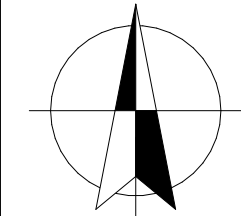




Parcela (avizPUZ)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	517668.909	161898.220	31.470
18	517668.566	161866.817	31.712
17	517662.881	161835.190	20.034
16	517664.200	161815.199	14.407
27	517678.590	161814.495	17.388
26	517695.930	161813.198	0.169
25	517695.938	161813.029	0.095
24	517696.033	161813.024	17.104
23	517697.049	161795.950	31.502
22	517698.223	161794.470	33.562
21	517699.430	161730.820	0.513
32	517698.910	161730.840	33.097
31	517665.820	161731.522	0.053
35	517665.707	161731.523	17.686
34	517648.085	161731.895	17.560
33	517630.529	161732.265	41.237
1	517628.528	161773.453	16.923
15	517611.607	161773.720	1.491
14	517611.526	161775.119	41.137
13	517608.641	161816.155	3.116
12	517611.757	161816.106	62.640
11	517609.678	161808.711	20.883
10	517608.946	161899.581	0.280
9	517609.226	161899.576	29.563
8	517638.778	161898.763	19.738

S(avizPUZ)=10755mp P=503.374m

Parcela (410304)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
21	517699.423	161730.828	33.663
22	517698.223	161794.470	31.712
23	517697.049	161795.950	17.104
24	517696.033	161813.024	0.095
25	517695.938	161813.029	0.169
26	517695.930	161813.198	0.169
27	517678.590	161814.495	14.407
16	517664.200	161815.199	4.916
28	517659.310	161815.707	57.406
29	517664.807	161795.950	33.562
30	517666.141	161745.120	13.602
31	517665.820	161731.522	33.097
32	517698.910	161730.840	0.513

S(410304)=2877mp P=237.375m

Parcela (410288)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
16	517664.200	161815.199	20.034
17	517662.881	161835.190	31.712
18	517660.566	161866.817	31.470
19	517658.509	161898.220	19.738
8	517638.778	161898.763	27.771
7	517638.340	161870.995	54.607
6	517646.581	161817.013	10.335
20	517656.862	161815.962	2.461
28	517659.310	161815.707	4.916

S(410288)=1655mp P=203.046m

Parcela (410292)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
31	517665.820	161731.522	13.602
30	517664.141	161745.120	13.511
29	517664.807	161738.565	57.406
28	517659.310	161815.707	2.461
20	517656.862	161815.962	10.335
6	517646.581	161817.013	4.857
5	517641.749	161817.506	15.820
4	517626.013	161815.879	15.820
3	517626.996	161801.403	17.664
2	517628.027	161795.950	13.511
1	517628.528	161773.453	41.237
33	517630.529	161732.265	17.560
34	517648.085	161731.895	17.686
35	517665.707	161731.523	0.053

S(410292)=2947mp P=237.028m

Parcela (410288)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	517628.528	161773.453	10.328
2	517628.027	161795.950	17.664
3	517626.996	161801.403	14.509
4	517641.749	161817.506	15.820
5	517646.581	161817.013	4.857
6	517646.581	161817.013	54.607
7	517638.340	161870.995	27.771
8	517638.778	161898.763	29.563
9	517609.226	161899.576	0.280
10	517608.946	161899.581	20.883
11	517609.678	161808.711	62.640
12	517611.757	161816.106	3.116
13	517608.641	161816.155	41.137
14	517611.526	161775.119	4.491
15	517611.607	161773.720	16.923

S(410288)=3276mp P=321.501m

INDICI URBANISTICI MAXIMALI PROPUȘI ÎN ÎNCINTA STUDIATĂ

POT maxim = 85,00 %
CUT = 1,70

Procent minim spații verzi : vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ și de agrement - minim 5% din suprafața terenului exteriorul clădirii sau în curți interioare - minim 5% din suprafața terenului;
Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creerii de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și capacitatea construcției.

Număr minim locuri de parcare, pentru clienți, pentru construcții cu spații comerciale:
• un loc de parcare la 50 mp suprafață desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de 600 - 2.000 mp;
• un loc de parcare la 40 mp suprafață desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de peste 2.000 mp

BILANȚ TERITORIAL ÎNCINTA STUDIATĂ

Nr. crt.	BILANȚ TERITORIAL TEREN AFERENT C.F.nr. 410304, 410292, 410328, 410288 Sănnicolau Mare	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
		10.755	100,00	10.755	100,00
1	Construcții (rezidențial)	1.523,00	14,16	-	-
2	Construcții (comercial)	-	-	9.141,75	max. 85,00
3	Circulații încintă,parcaje, platforme, tehnico -edilitară	-	-	1.075,50	10,00
4	Spații verzi amenajate	-	-	537,75	min. 5,00
5	Teren liber neamenajat	9.232,00	85,83	-	-

PLAN URBANISTIC ZONAL- ETAPA II

PUZ și RLU aferent
Construire supermarket Lidl și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate și fațade, amplasare totem/unipol, amenajare accesuri și împrejmuire, racorduri la utilități, organizare de șantier

Amplasament:
loc. Sănnicolau-Mare, jud. Timiș, str. Calea lui Traian nr.18-20, nr. 22, str. Nistor Oprean nr.9, nr.11, identificat prin CF nr. 410292 Sănnicolau-Mare, CF nr. 410304 Sănnicolau-Mare, CF nr. 410328 Sănnicolau-Mare, CF nr. 410288 Sănnicolau-Mare

Încadrare în localitate



LEGENDA

- limita zonă studiată
- limita teren care se reglementează
- - - - - limită teren edificabil
- - - - - limită proprietate
- ZONIFICARE -situația existentă
- curți construcții -locuințe individuale
- alei carosabile
- alei pietonale
- platforme carosabile, locuri de parcare
- spațiu verde existent-spațiu public
- construcții existente-locuințe și anexe gospodărești
- gard de plasa
- arbori
- ZONIFICARE ÎNCINTA STUDIATĂ -situația propusă
- suprafață edificabilă ZONA COMERCIALĂ și SERVICII CONEXE
- amenajare acces

Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă a proprietarului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original, iar utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat.
Prezenta planșă este valabilă doar pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare la faza P.U.Z..
Pentru faza D.T.A.C. prezenta planșă nu este valabilă.

PRO.ARHITECTURA ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ			Proiectant general		Beneficiar		Proiect nr. 518/2022
					S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.		
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: P.U.Z și R.L.U. aferent Construire supermarket Lidl și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren și fațade, amplasare totem/unipol, amenajare accesuri și împrejurimi, racorduri la utilități, organizare de sanitar.			Faza: P.U.Z. ETAPA II
COORDONATOR URBANISM	arh. Gheorghe SECULICI		1:500				
			Data:				
PROIECTAT DESENAT	arh. stag. Roxana-Adina MANOLE		2022	Amplasament: Jud. Timis, Sannicolau-Mare, str. Cal. lui Traian, nr.18-20,22 str. Nistor Oprean, nr.9, 11			Planșă nr. U-03
			A2+	Denumire Planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE			