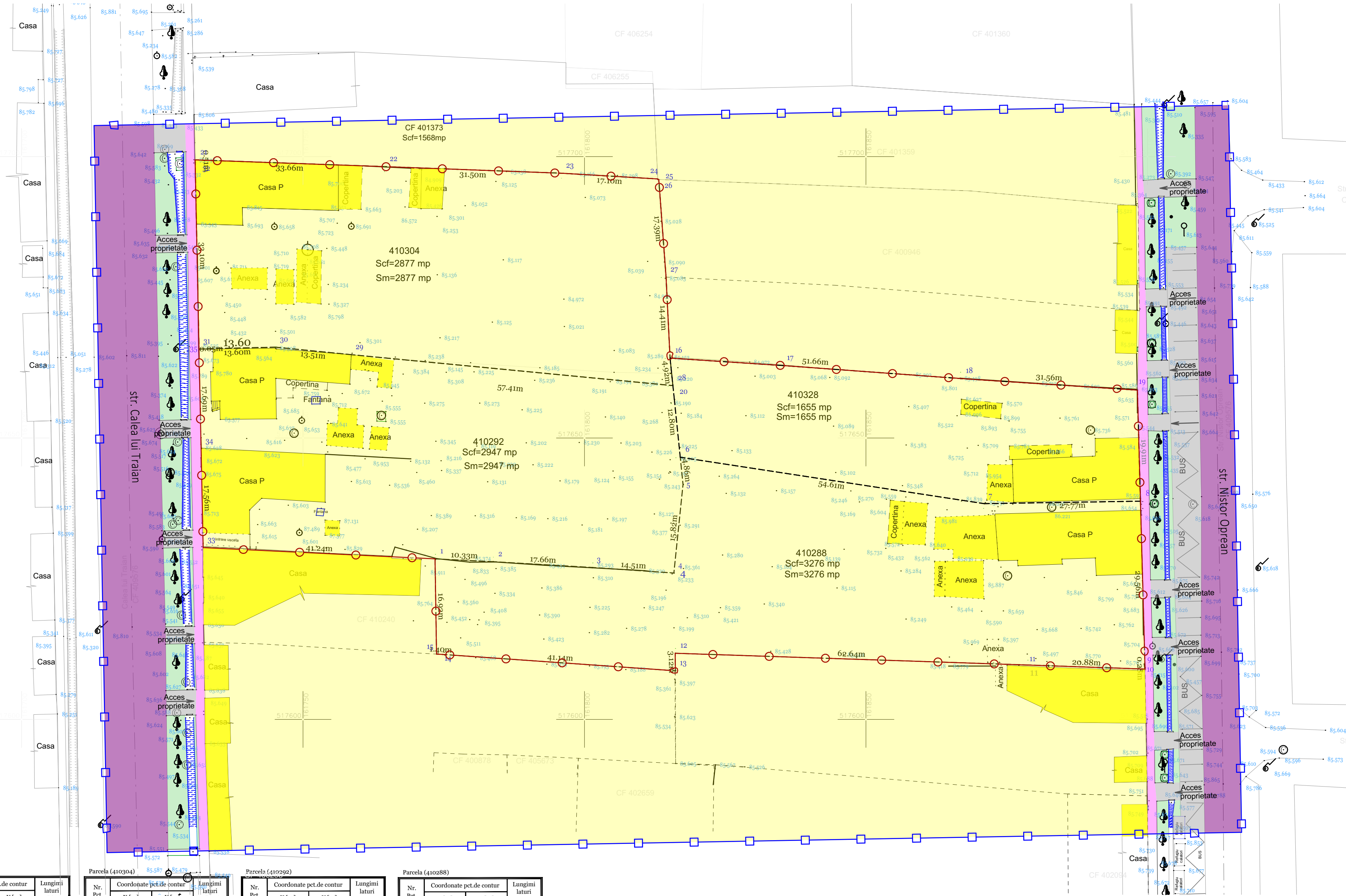
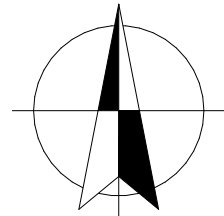




Parcela (avizPUZ)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]		
19	517668.909	161898.220	31.470	
18	517664.566	161866.817	31.712	
17	517662.881	161835.190	20.034	
16	517664.200	161815.199	14.407	
27	517678.590	161814.495	17.388	
26	517695.930	161813.028	0.169	
25	517695.938	161813.029	0.095	
24	517696.033	161813.024	17.104	
23	517697.049	161795.950	31.502	
22	517698.223	161794.470	33.097	
21	517699.423	161730.828	0.513	
32	517698.910	161730.840	33.097	
31	517665.820	161731.522	0.053	
35	517665.707	161731.523	17.686	
34	517648.085	161731.895	17.560	
33	517630.529	161732.265	41.237	
1	517628.528	161773.453	16.923	
15	517611.607	161773.720	1.491	
14	517611.526	161775.119	41.137	
13	517608.641	161816.155	3.116	
12	517611.757	161816.106	62.640	
11	517609.678	161808.711	20.883	
10	517608.946	161899.581	0.280	
9	517609.226	161899.576	29.563	
8	517638.778	161898.763	19.738	
S(avizPUZ)=10755mp P=503.374m				

Parcela (410304)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]		
21	517699.423	161730.828	33.663	
22	517698.223	161794.470	31.712	
23	517697.049	161795.950	17.104	
24	517696.033	161815.199	0.095	
25	517695.938	161813.029	0.169	
26	517695.930	161813.028	0.169	
27	517678.590	161814.495	14.407	
16	517664.200	161815.199	4.916	
28	517659.310	161815.707	57.406	
29	517664.807	161795.950	33.062	
30	517666.141	161745.120	13.602	
31	517665.820	161731.522	33.097	
32	517698.910	161730.840	0.513	
S(410304)=2877mp P=237.375m				

Parcela (410328)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]		
16	517664.200	161815.199	20.034	
17	517662.881	161835.190	31.712	
18	517660.566	161866.817	20.883	
19	517658.509	161898.220	19.738	
8	517638.778	161898.763	27.771	
7	517638.340	161870.995	54.607	
6	517646.581	161817.013	10.335	
20	517656.862	161815.962	2.461	
28	517659.310	161815.707	4.916	
S(410328)=1655mp P=203.046m				

Parcela (410292)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]		
31	517665.820	161731.522	13.602	
22	517698.223	161794.470	31.712	
29	517664.807	161795.950	57.406	
28	517659.310	161815.707	2.461	
20	517656.862	161815.962	10.335	
6	517646.581	161817.013	4.857	
5	517641.749	161817.506	15.820	
4	517626.013	161815.879	14.509	
3	517626.996	161801.403	17.664	
2	517628.027	161795.950	10.328	
1	517628.528	161773.453	41.237	
33	517630.529	161732.265	17.560	
34	517648.085	161731.895	17.686	
35	517665.767	161731.523	0.053	
S(410292)=2947mp P=237.028m				

Parcela (410288)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]		
1	517628.528	161773.453	10.328	
2	517628.027	161795.950	31.512	
3	517626.996	161801.403	14.509	
4	517641.749	161817.506	4.857	
5	517646.581	161817.013	54.607	
6	517648.085	161731.895	17.686	
7	517646.581	161817.013	54.607	
8	517638.778	161898.763	29.563	
9	517609.226	161899.576	0.280	
10	517608.946	161899.581	20.883	
11	517609.678	161808.711	62.640	
12	517611.757	161816.106	3.116	
13	517608.641	161816.155	41.137	
14	517611.607	161775.119	1.491	
15	517611.607	161773.720	16.923	
S(410288)=3276mp P=321.501m				

S_{teren} conform C.F.-uri = 10.755,00 mp
S_c conform măsurători topografice= 1.523,00 mp
INDICI URBANISTICI INCINTA STUDIATĂ
POT existent= 14,16 %
CUT existent= 0,14

REGIM JURIDIC incinta studiată-situția existentă:

Proprietar	CF nr.	Suprafata
Groza Danut cota parte 19/20 Groza Dan Alin cota 1/20	410292 Sănnicolau-Mare	2.947 mp
D&D Jumbo Company SRL	410304 Sănnicolau-Mare	2.877 mp
Neasca Sandu si sotia Neasca Monica	410328 Sănnicolau-Mare	1.655 mp
Damianov Dragan Milan cu sotia Damianov Maria	410288 Sănnicolau-Mare	3.276 mp

PLAN URBANISTIC ZONAL- ETAPA II

PUZ și RLU aferent

Construire supermarket Lidl și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate și fațade, amplasare totem/unipol, amenajare accesuri și împrejmuire, racorduri la utilități, organizare de șantier

Amplasament:

loc. Sănnicolau-Mare, jud. Timiș, str. Calea lui Traian nr.18-20, nr. 22, str. Nistor Oprean nr.9, nr.11, identificat prin CF nr. 410292 Sănnicolau-Mare, CF nr. 410304 Sănnicolau-Mare, CF nr. 410328 Sănnicolau-Mare, CF nr. 410288 Sănnicolau-Mare

Încadrare în localitate



LEGENDĂ

- limita zonă studiată
- limita teren care se reglementează
- --- limită edificabilă
- - - - - limită proprietate
- ZONIFICARE -situția existentă
- curți construcții -locuințe individuale
- alei carosabile
- alei pietonale
- platforme carosabile, locuri de parcare
- spațiu verde existent-spațiu public
- construcții existente-locuințe și anexe gospodărești
- gard de plasa
- arbori

Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă a proprietarului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original, iar utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat.
Prezenta planșă este valabilă doar pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare la faza P.U.Z..
Pentru faza D.T.A.C prezenta planșă nu este valabilă.

 PRO.ARHITECTURA ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ			Proiectant general		Beneficiar		Proiect nr.				
					S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.		518/2022				
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		Scara:		Titlu proiect: P.U.Z și R.L.U. aferent Construire supermarket Lidl și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren și fațade, amplasare totem/unipol, amenajare accesuri și împrejmuire, racorduri la utilități, organizare de șantier		Faza:	
COORDONATOR URBANISM		arh. Gheorghe SECULICI				1:500		Data:		P.U.Z. ETAPA II	
PROIECTAT DESENAT		arh. stag. Roxana-Adina MANOLE				2022		Amplasament: jud. Timis, Sănnicolau-Mare, str. Cal. lui Traian, nr.18-20,22 str. Nistor Oprean, nr.9, 11		Planșă nr.	
						A2+		Denumire Planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ		U-02	