PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE

PLANȘA NR.3.2 SÂNNICOLAU MARE. REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

BILANȚ TERITORIAL AL ZONELOR FUNCȚIONALE CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI SÂNNICOLAU MARE

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
ZONA CENTRALĂ, INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC				
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE				
UNITĂȚI INDUSTRIALE I DEPOZITARE				
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE				
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT, din care:				
- rutier				
- feroviar				
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE, din care:				
- zone verzi				
- sport, agrement				
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE				
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE				
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN				
ARii				
TOTAL INTRAVILAN	**1466,59**	**100,00**	**1582,30**	**100,00**

LEGENDA

Limite teritoriale

- Limita teritoriului orășenesc Sânnicolau Mare
- Limita teritoriului intravilan existent
- Limita de proprietăți
- Limite parcele propuse în documentații de urbanism aprobate și nedeclipite ca atare
- Limite culoar de expropriere Centură Rutieră Sânnicolau Mare Sud-Vest
- Limita zonei centrale

Zonificare funcțională

- Zonă de instituții publice, servicii și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public existente
- Zonă instituții publice, servicii și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public propuse peste zone cu alt profil, constituite
- Zonă de instituții publice, servicii și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public propuse
- Zone mixte (locuire, instituții și servicii, activități economice terțiare) propuse
- Zonă de locuințe colective P+4E cu funcțiuni complementare existente
- Zonă de locuințe mici și medii cu funcțiuni complementare existente
- Zonă de locuințe mici și medii cu funcțiuni complementare existente
- Zonă de unități industriale și depozitare existente
- Zonă de unități industriale și depozitare și activități economice terțiare-servicii propuse
- Zonă de unități agricole existente
- Zonă de unități agricole propuse
- Zonă de păduri, parcuri, scuaruri existente
- Zonă de păduri, parcuri, scuaruri propuse
- Zonă de baiere verzi de protecție propuse
- Zona de complexe turistice, sportive și de recreere existente
- Zonă de cimitire existente
- Alte terenuri de gospodărie comunală existente
- Terenuri agricole în intravilan existente
- Terenuri aflate permanent subape în intravilan existente
- Terenuri pentru căi de comunicație feroviară și construcții aferente existente
- Terenuri pentru căi de comunicație rutieră și dotări aferente existente
- Terenuri pentru relațiile tehnico-edilitare și construcții aferente existente
- Terenuri pentru relațiile tehnico-edilitare și construcții aferente propuse
- Terenuri pentru alte destinații speciale (MAPN) existente
- Ape curgătoare în extravilan
- Canale de desecare în extravilan
- Tufărișuri
- Baiere forestiere de protecție a cursurilor de apă, în extravilan propuse
- Zone cu risc natural de inundații

Elemente funcționale

- Administrație publică
- Învățământ
- Sănătate
- Cultură
- Culte
- Sociale
- Financiar-bancare
- Turism
- Sport
- Monumente ale naturii
- Monumente istorice
- Stații carburanți
- Piață agroalimentară
- Gară
- Poștă, telecomunicații
- Pompieri, poliție, etc.
- Semn intrare/ieșire auto din localitate

Căi de comunicații

Circulații rutiere majore

- Drum național DN; trasee existente (stradă de categoria I-a, magistrale, în intravilan)
- Drum național DN; trasee ocolitoare propuse
- Drum județean DJ existente (stradă de categoria II-a, de legătură, în intravilan)
- Drum comunal DC trasee existente (stradă de categoria II-a, de legătură, în intravilan)

Străzi

- Străzi de categoria a II-a de legătură, făcând parte din structura rutieră majorită propuse
- Străzi de categoria a III-a colectoare, făcând parte din structura rutieră majorită propuse
- Străzi de categoria a IV-a de folosință locală, cu îmbrăcăminte din asfalt existente
- Străzi de categoria a IV-a de folosință locală, cu îmbrăcăminte din beton existente
- Străzi de categoria a IV-a de folosință locală, cu îmbrăcăminte din piatră existente
- Străzi de categoria a IV-a de folosință locală, fără îmbrăcăminte existente

Căi ferate

- Căi ferate simple neelectrificate, neinteroperabile existente

Rețele tehnico-edilitare și construcții aferente

Rețele și construcții aferente majore

- Linie electrică aeriană (LEA) 110 kV existentă
- Linie electrică aeriană (LEA) 20KV existentă
- Stație de transformare 220/110 kV existentă
- Rețea subterană de transport gaze naturale de înaltă presiune existentă
- Stație reglare măsurare a presiunii gazelor existentă
- Stație de tratare apă existentă
- Stația de epurare menajeră orășenească existentă
- Relee emisie-recepție radio, TV și telecomunicații existente

Reglementări propuse

- Zone naturale protejate existente
- RO NPA 0926 Parcul Natural Lunca Mureșului, RO RIMS 0004 Lunca Mureșului (sit Ramsar)
- RO SCI 0195 Lunca Mureșului Inferior, RO SPA 0069 Lunca Mureșului Inferior
- RO SCI 0345 Pădurea Cenad
- Monumente istorice existente
- Ansambluri istorice propuse în LMI
- Monumente istorice propuse în LMI
- Obiective istorice propuse spre protejare în regim local
- Situri arheologice reperate propuse spre protejare în regim local
- Zone de protecție ale monumentelor istorice existente
- Zone de protecție ale monumentelor istorice și obiectivelor protejate la nivel local propuse
- Zone protejate pe baza normelor sanitare existente
- Zone protejate față de construcții și culoare tehnice existente și propuse
- Zone ce necesită regenerare urbană
- Interdicție temporară de construire până la aprobare PUZ
- Interdicție temporară de construire până la reglementarea condițiilor tehnice de apropiere/coexistență
- Interdicție de construire cf. OG 43/1997 față de infrastructura de transport rutieră existentă
- Interdicție de construire cf. OUG 12/1998 față de infrastructura de transport feroviară existentă

Altele

- Poduri, pasaje existente
- Poduri, pasaje propuse
- Regularizări/amenajări ale cursurilor de apă existente
- Regularizări/amenajări ale cursurilor de apă propuse
- Fond construit major existent
- Fond construit existent

CLĂDIRI PUBLICE SAU CU CARACTER PUBLIC

ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ:
1. Primăria Orașului Sânnicolau Mare
2. A.N.A.F. - Trezoreria Sânnicolau Mare

ÎNVĂȚĂMÂNT:
3. Grădinița cu Program Normal
4. Grădinița cu Program Prelungit nr. 1
5. Grădinița cu Program Prelungit nr. 2
6. Grădinița cu Program Săptămânal
7. Grădinița în limba maghiară
8. Grădinița în limba germană
9. Școala Primară nr.1
10. Școala Primară nr.2
11. Școala Gimnazială nr. 1
12. Școala Gimnazială nr. 3
13. Liceul Teoretic "Ioan Jebelean" Sânnicolau Mare
14. Grup Școlar Agricol Sânnicolau Mare
15. Grup Școlar Sânnicolau Mare
16. Centrul educațional „Sf. Maria"

SĂNĂTATE:
17. Policlinica Sânnicolau Mare
18. Spitalul Orășenesc Sânnicolau Mare
19. Cabinet medical uman
20. Cabinet stomatologic
21. Cabinet ginecologie
22. Cabinet pulmanologie
23. Farmacie umană
24. Cabinet sanitar-veterinar
25. Farmacie sanitar-veterinară
26. Cabinet medicina muncii
27. Direcția Sanitar Veterinară

CULTURĂ:
28. Muzeul „Nalor"
29. Teatrul de vară
30. Sala de spectacole
31. Biblioteca
32. Forumul germanilor

CULTE:
33. Biserica ortodoxă română
34. Biserica ortodoxă sârbească
35. Biserica greco-catolică
36. Biserica romano-catolică
37. Biserica baptistă
38. Biserica reformată
39. Biserica penticostală
40. Biserica Martorii lui Iehova
41. Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea
42. Biserica ortodoxă

ȘCOALĂ:
43. Crucea Roșie
44. Cămin de bătrâni
45. Serviciul de ajutor maltez

ASISTE:
46. Judecătoria Sânnicolau Mare
47. Penitenciar Sânnicolau Mare

FINANCIAR-BANCARE:
48. B.R.D.
49. B.C.R.
50. Raiffeisen Bank

COMERȚ:
51. Piața agroalimentară
52. Piața pentru lemne
53. Bazar și terase de vară
54. Supermarket (Profi)
55. Supermarket (Unicarm)
56. Supermarket (Market)
57. Supermarket (PENNY)
58. Magazine comerciale
59. Pizzerie
60. Restaurant, sală de evenimente
61. Cafenele, baruri
62. Brutării, patiserii, cofetării
63. Frizerii, coafuri, înfrumusețare
64. Stație de carburanți (Lukoil)
65. Stație de carburanți (Petrom)
66. Stație de carburanți (Arad)
67. Stație de carburanți (G.P.L.)

TURISM:
68. Hotel Timișoara
69. Hotel Zrogose
70. Hotel „La Maestro" (Malvina)
71. Hotel Luna
72. Vila Albatros
73. Hotel Sport
74. Hotel Traffic
75. Pensiunea Eurovitalia
76. Pensiunea Horvindica
77. Pensiunea Casa Sânnicolau
78. Pensiune

SPORT:
79. Sala de Sport
80. Stadion
81. Teren de sport
82. Sala de fitness

AGREMENT:
83. Hipodrom
84. Balta Bucuman
85. Balta pentru pescuit „Casa Peștilor"
86. Parcul „Mare"
87. Parcul „Mic"
88. Parcul „Maghiar"
89. Grădini (refuncționalizate)
90. Grădini (nemal (refuncționalizate)
91. Locuri de joacă pentru copii

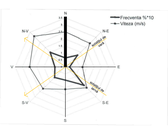
ALTE SERVICII PUBLICE:
92. Poliția Orașului Sânnicolau Mare
93. Poliția de frontieră
94. Postul de Jandarmi
95. Poliția Locală
96. S.R.R.
97. Telekom
98. Poșta
99. Eon Gaz
100. A.N.I.F.
101. Sediu Aquatim
102. Enel
103. E.D.I.L.A.
104. Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
105. A.F.I.R.

ALTE SERVICII PRIVATE:
106. Birou asigurări
107. Cabinet avocatură
108. Birou executor judecătoresc
109. Cabinet traducori autorizate
110. Urgent Cargo
111. Vivacom B.V.C.
112. Servicii foto
113. Tipografie
114. Școala de șoferi
115. Service auto
116. Spălătorie, vulcanizare auto
117. Stațiu I.T.P.
118. Curățătorie chimică

UNITĂȚI ECONOMICE:
119. Aptiv Technology Services & Solutions SRL
120. Terrena SRL
121. Sere (refuncționalizate)
122. Fabrica de cioraci (refuncțională)
123. Abator (refuncțional)
124. S.C. Sinagro S.A.
125. Societatea de întreținere drumuri Drumco SA
126. Standex International Corporation
127. Moara (refuncțional)
128. Austrevol SRL
129. Agrocomplex Romania S.R.L.
130. Auto Mec SRL
131. Zoppas Industries Sannicolau Mare
132. Genesis Sannicolau Mare
133. Agro Pomicola SRL
134. Smithfield Sânnicolau Mare
135. Fermă agricolă
136. Depozit
137. Depozit materiale de construcții
138. Depozit lemn și scândură
139. Uniroll Tires SRL

MOBILITATE:
140. Gara C.F.R. Sânnicolau Mare
141. Halta C.F.R. Sânnicolau Mare
142. Depoul de autobuze (Autobaza)

GOSPODĂRIRE COMUNEASCĂ:
143. Cimitirul de la Primăria Orașului Sânnicolau Mare
144. Stație de pompare apă
145. Stație de epurare orășenească
146. Stație de transformare 110kV
147. Parc fotovoltaic
148. Stația meteorologic
149. Stație reglare gaz



Specialist PUZ: Arh. Hanchea Jeno Zsolt	Avizat spre neschimbare Consiliul Județean Timiș	Avizat spre neschimbare Consiliul Local Sânnicolau Mare	
Proiectant de specialitate: R.O.SERVIS srl	Proiect nr. UGS 199/19	Faza: PUG	Beneficiar: PRIMĂRIA ORAȘULUI SÂNNICOLAU MARE
Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SÂNNICOLAU MARE, JUD. TIMIȘ			Obiectul proiectului: ORAȘ SÂNNICOLAU MARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE
Șef proiect:	Hanchea J.Z.	Scara: 1:5 000	Data: aug. 2020
Proiectat:	Hanchea J.Z.	Nr. Desen:	198 - PUG - 3.2 - U
Desenat:	Horak P. F.		