



- LEGENDA**
- LIMITE
    - Limita teren ce se reglementeaza
    - Limita de implantare
    - Delimitare loturi propusa
  - ZONIFICARE
    - Zona unitati industriale/depozitare conf PUG aprobat
    - Zona propusa pentru reconvertire conf PUG aprobat
    - Zona pentru locuinte - regim mic de inaltime
    - Zona institutii publice si servicii
    - Locuinte regim mic de inaltime
    - Institutii publice si servicii
    - Spatii plantate (parcuri, gradini)- existente
    - Circulatii auto si pietonale
    - Spatii verzi amenajate pe parcela proprie
    - Zona de utilitati propusa
    - Acces propus

**BILANT TERITORIAL**

S total teren conf CF	8362 mp
S total teren masurat	8539 mp
LOT 1 SzS - Construire Supermarket LIDL	6884 mp
P.O.T. max = 35%	
C.U.T. max = 0,35	
Regim de inaltime: Parter inalt (P)	
H <sub>max</sub> coama: 10m	
H <sub>max</sub> cornisa: 8m	
S <sub>verde</sub> : min 5% = 344,2mp	
LOT 2 SzU - Zona de utilitati	130,00 mp
P.O.T. max = 50%	
C.U.T. max = 0,5	
Regim de inaltime: Parter (P)	
LOT 3 SzS - Zona de servicii - cladiri existente	524 mp
LOT 4 SzS - Zona de servicii - cladiri existente	1001 mp
S constructii existente care se vor pastra	1075 mp

Verificator/Expert:	referat/ expertiza nr.	Beneficiar:	SC LIDL ROMANIA SCS	Proiect nr:	64/2019
<p><b>S.C. LEVANT PROJECT S.R.L.</b>                  timisoara, str. alexandru macedonski, nr. 1                  tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com</p>	Titlu proiect:		Intocmire PUZ si RLU - Construire supermarket LIDL si amenajare locuri de parcare in incinta, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate si fatada, amplasare totem, amenajare accese, imprejmuire proprietate, organizare de santier		
	SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	Scara:
Sef proiect:	arh. Miron Suteu			1:500	loc. Sannicolau-Mare, jud. Timis, str. Morii, nr.2, CF nr. 409180, str Timisoara, nr. 6, CF nr. 403368, nr. 4, CF nr. 409161, cf 409160 nr. 4A, CF nr. 400106
Verificat:	arh. Carmen Falnita			Data:	Titlu plansa:
Proiectat si desenat:	arh. Ioana Petrutu arh. Bianca Penicuta arh. Lutiza Isabela Dan			aprilie/2020	<b>PLAN MOBILARE URBANISTICA</b>
Categorie functionala teren ce se reglementeaza: Zona propusa pentru reconvertire, conform PUG aprobat prin HCL nr.113/2009					Plansa nr:
					<b>A04</b>