



LEGENDA

- LIMITE
 - Limita teren ce se reglementeaza
 - Delimitare loturi propusa
- ZONIFICARE
 - Zona unitati industriale/depozitare conf PUG aprobat
 - Zona propusa pentru reconvertire conf PUG aprobat
 - Zona pentru locuinte - regim mic de inaltime
 - Zona institutii publice si servicii
 - Locuinte regim mic de inaltime
 - Institutii publice si servicii
 - Spatii plantate (parcuri, gradini)- existente
 - Circulatii auto si pietonale
 - Zona reglementata
 - Spatiu verde reglementat
 - Zona de implantare
 - Zona de utilitati propusa
 - Acces propus

BILANT TERITORIAL

S total teren conf CF	8362 mp
S total teren masurat	8539 mp
LOT 1 SzS - Construire Supermarket LIDL	6884 mp
LOT 2 SzU - Zona de utilitati	130,00 mp
LOT 3 SzS - Zona de servicii - cladiri existente	524 mp
LOT 4 SzS - Zona de servicii - cladiri existente	1001 mp
S constructii existente care se vor pastra	1075 mp

P.O.T. max = 35%
 C.U.T. max = 0,35
 Regim de inaltime: Parter inalt (P)
 H_{max} coama: 10m
 H_{max} cornisa: 8m
 S_{verde}: min 5% = 344,2mp

LOT 1
 SzS - Construire Supermarket LIDL
 P.O.T. max = 35%
 C.U.T. max = 0,35
REGIM DE INALTIME:
 Parter inalt (P)
 S_{TEREN} = 6884 mp

LOT 2 - SzU
 Zona de utilitati
 S_{TEREN} = 130 mp
 P.O.T. = 50%
 C.U.T. = 0.5

LOT 3
 SzS - Zona servicii cladiri existente
 Restaurant Moara Veche
 S_{TEREN} = 524 mp

LOT 4
 SzS - Zona servicii cladiri existente
 S_{TEREN} = 1001 mp

Categorie functionala teren ce se reglementeaza: Zona propusa pentru reconvertire, conform PUG aprobat prin HCL nr.113/2009

Verficatori/Expert:	referat/ expertiza nr.	Beneficiar:	SC LIDL ROMANIA SCS	Proiect nr:	64/2019
	S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. timisoara, str. alexandru macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com	Titlu proiect:	Intocmire PUZ si RLU - Construire supermarket LIDL si amenajare locuri de parcare in incinta, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate si fatada, amplasare totem, amenajare accese, imprejmuire proprietate, organizare de santier	Faza:	P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Amplasament:	
Sef proiect:	arh. Miron Suteu		1:500	loc. Sannicolau-Mare, jud. Timis, str. Morii, nr 2, CF nr. 409180, str Timisoara, nr. 6, CF nr. 403368, nr. 4, CF nr. 409161, cf 409160 nr. 4A, CF nr. 400106	Planșa nr:
Verificat:	arh. Carmen Falnita		Data:	Titlu planșa:	
Proiectat si desenat:	arh. Ioana Petruți arh. Bianca Penicuța arh. Lutz Isabela Dan		aprilie/2020	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	A03