



LEGENDA

LIMITE

- Limita teren ce se reglementeaza
- Limite cadastrale parcele

ZONIFICARE

- Zona unitati industriale/depozitare conf PUG aprobat
- ▨ Zona propusa pentru reconvertire conf PUG aprobat
- Zona pentru locuinte - regim mic de inaltime
- Zona institutii publice si servicii
- Locuinte regim mic de inaltime
- Institutii publice si servicii
- Spatii plantate (parcuri, gradini)- existente
- Circulatii auto si pietonale

Categorie functionala teren ce se reglementeaza: Zona propusa pentru reconvertire, conform PUG aprobat prin HCL nr.113/2009

BILANT TERITORIAL:

S CF nr. 409160:	3672 mp
S CF nr. 409161:	606 mp
S CF nr. 409222:	2399 mp
S CF nr. 409180:	966 mp
S CF nr. 403368:	719 mp
S CF nr. 403368 masurat:	896 mp
S total teren conform CF	8362 mp
S total teren masurat	8539 mp 100%
S construit existent total	2909.8 mp 34.07%

Verficatori/Expert:	referat/ expertiza nr.	Beneficiar:	SC LIDL ROMANIA SCS	Proiect nr:	64/2019
<p>S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. timisoara, str. alexandru macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com</p>	Titlu proiect:		Intocmire PUZ si RLU - Construire supermarket LIDL si amenajare locuri de parcare in incinta, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate si fatada, amplasare totem, amenajare accese, imprejmuire proprietate, organizare de santier		
	SPECIFICATIE Verificat: Proiectat si desenat:	NUME arh. Miron Suteu arh. Carmen Falnita arh. Ioana Petrutu arh. Bianca Penciu arh. Lutiza Isabela Dan	SEMNATURA _____ _____ _____ _____	Scara: 1:500 Data: aprilie/2020	Amplasament: loc. Sannicolau-Mare, jud. Timis, str. Morii, nr.2, CF nr. 409180, str Timisoara, nr. 6, CF nr. 403368, nr. 4, CF nr. 409161, cf 409160 nr. 4A, CF nr. 400106 Titlu planşa: PLAN SITUATIE EXISTENT