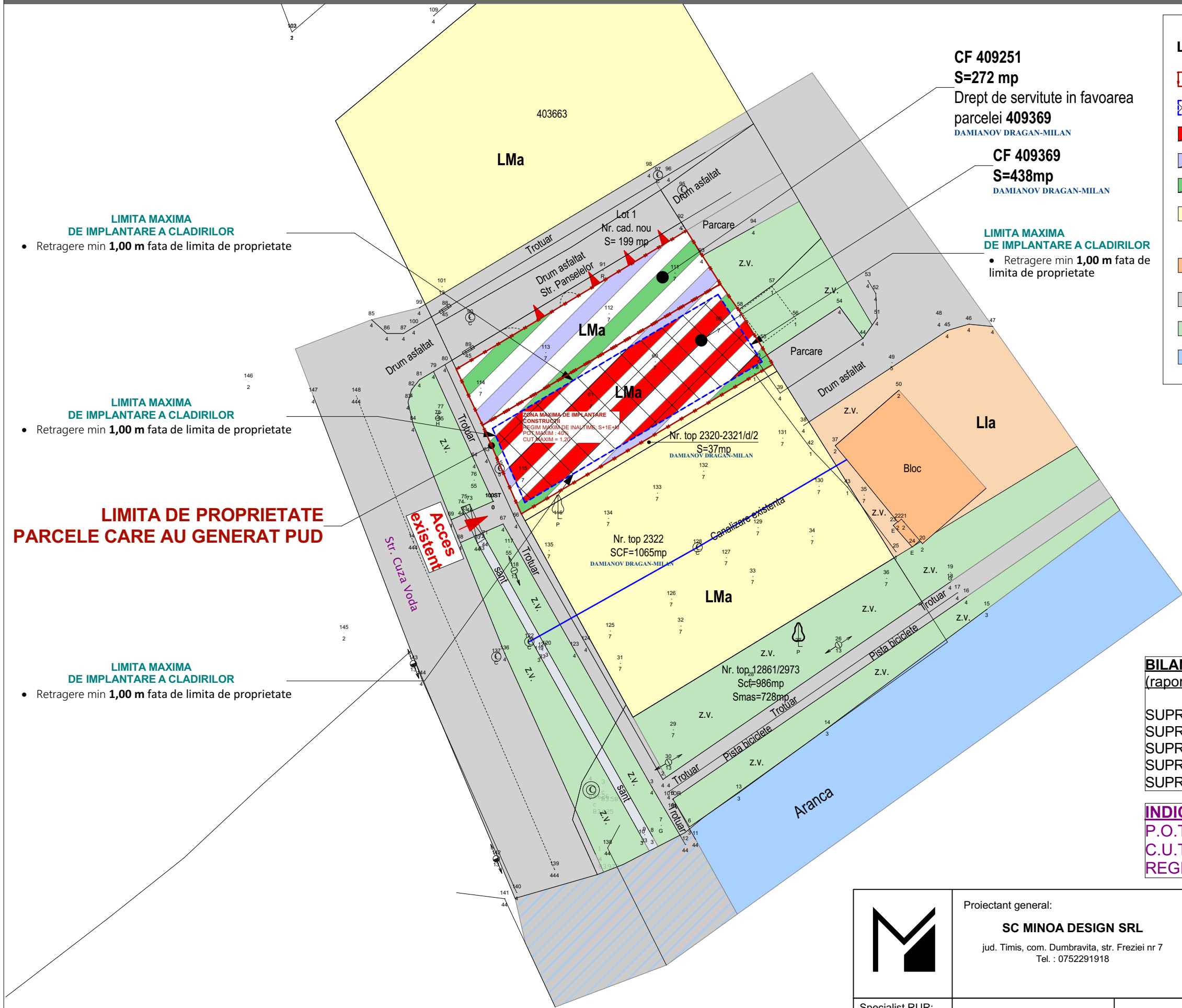


PUD - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO AUTOMATĂ ÎN SISTEM AUTOSERVIRE (SELF-SERVICE) și ÎMPREJMUIRE
jud. Timis, oras Sannicolau-Mare, str. Cuza Voda, CF nr. 409251, CF 409369



LEGENDA

- PARCELE STUDIATE - CARE AU GENERAT PUD
- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE CLADIRI
- ZONA FUNCTIUNI COMPLEMNTARE ZONEI DE LOCUIT - PROPUȘ
- ZONA DRUMURI/PLATFORME/TROTUARE - PROPUȘ
- ZONA SPATIU VERDE - PROPUȘ
- Zona rezidentiala existentă cu locuințe mici (P, P+1, P+1+M) cu caracter urban, semiurban + functiuni complementare subzona LMa- EXISTENT
- Zona rezidentiala existentă cu regim mare de inaltime (P+4) + functiuni complementare - subzona Lla - EXISTENT
- DRUMURI/PLATFORME/TROTUARE - EXISTENT
- SPATII VERZI - EXISTENT
- RAUL ARANCA

INDICI URBANISTICI - EXISTENTI CONFORM PUG

P.O.T. MAXIM = 40%
C.U.T. MAXIM = 1,20
REGIM MAXIM DE INALTIME: max. P+1E+M
SPATIU VERDE = min. 20%

BILANT TERITORIAL - CONFORM MOBILARE PROPUSA
(raportat la suprafata totala de teren)

SUPRAFATA TOTALA TEREN = 438,00 mp +272,00 mp = 710,00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL PROPUSA = 160.00 mp (22,54%)
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA = 160.00 mp
SUPRAFATA DRUMURI,ALEI,PARCAJE PROPUSA = 405,00 mp (57,04%)
SUPRAFATA SPATIU VERDE PROPUSA = 145,00 mp (20,42%)

INDICI URBANISTICI - CONFORM MOBILARE PROPUSA

P.O.T. PROPUS = 22,54 %
C.U.T. PROPUS = 0,22
REGIM DE INALTIME PROPUS : PARTER

	Proiectant general: SC MINOA DESIGN SRL jud. Timis, com. Dumbravita, str. Freziei nr 7 Tel. : 0752291918		Beneficiar: DAMIANOV DRAGAN-MILAN	
			Denumire proiect: P.U.D. - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO AUTOMATĂ ÎN SISTEM AUTOSERVIRE (SELF-SERVICE) și ÎMPREJMUIRE jud. Timiș, oras Sannicolau-Mare, str. Cuza Vodă, CF nr. 409251, CF 409369	
	Specialist RUR: Sef proiect:	arh. DIANA MARIA GAGA	Nr. proiect: 01-P/2019	Scara: 1:500
	Proiectant:	arh. OANA IORDACHE - MANESCU	Faza: PUD	REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat:	arh. OANA IORDACHE - MANESCU		Data: 08.03.2020	
			Denumire plansa:	Nr. plansa: 2