

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LACAS DE CULT SI FUNCTIUNI CONEXE

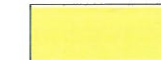
SITUAȚIA EXISTENTĂ

LIMITE



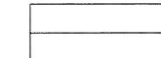
LIMITA ZONA LUATA ÎN STUDIU(LIMITA PROPRIETATE)

ZONIFICARE

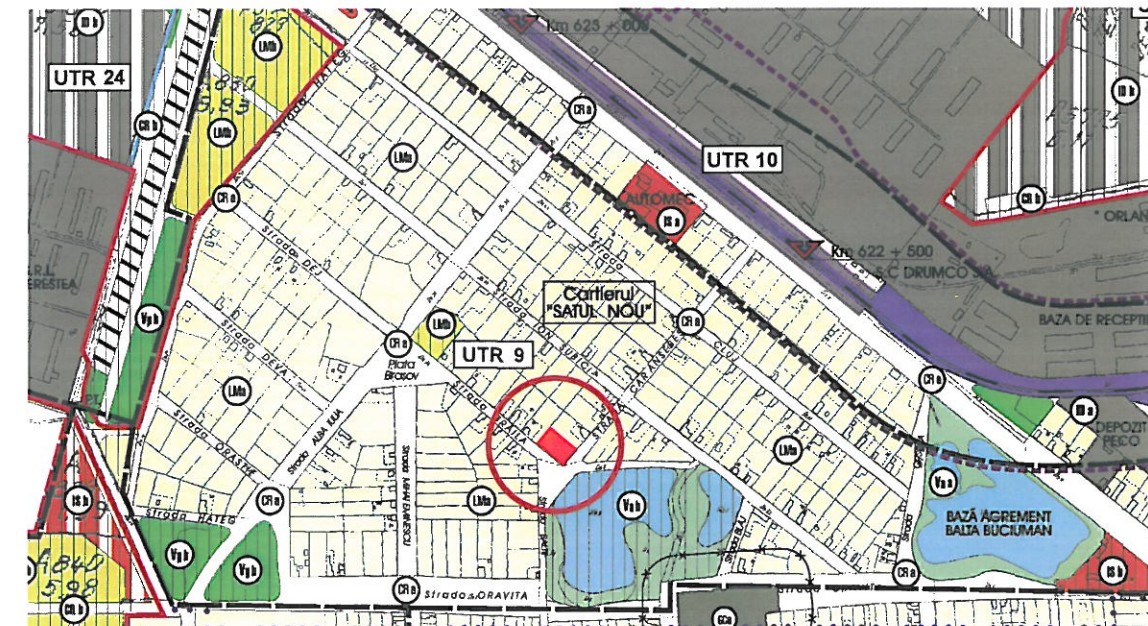


ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
PUZ APROBAT PRIN HCL 113/2009

CĂI DE COMUNICAȚIE



DRUMURI DE DESERVIRE EXISTENTE



Specialist
RUR

Vizat spre neschimbare
CONSILIUL LOCAL



DAN-ANDREI TONCA
BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURA

Anton Pann 1/5 300102 TIMIȘOARA CIF: 26186994 +4(0)726 364 999 office:tonca@gmail.com

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:500, 1:10000 Data: 02/2017
ȘEF PROIECT	arh. Dan TONCA		
PROIECTAT	arh. Dan TONCA		
DESENAT	arh. Dan TONCA		

Beneficiar/ Amplasament:

ARHIEPISCOPIA TIMISOAREI
Str. Caransebes nr. 1, Sannicolau Mare

Proiect nr.:

075/2017

Denumire proiect:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU Construire
lacas de cult si functiuni conexe

Faza:

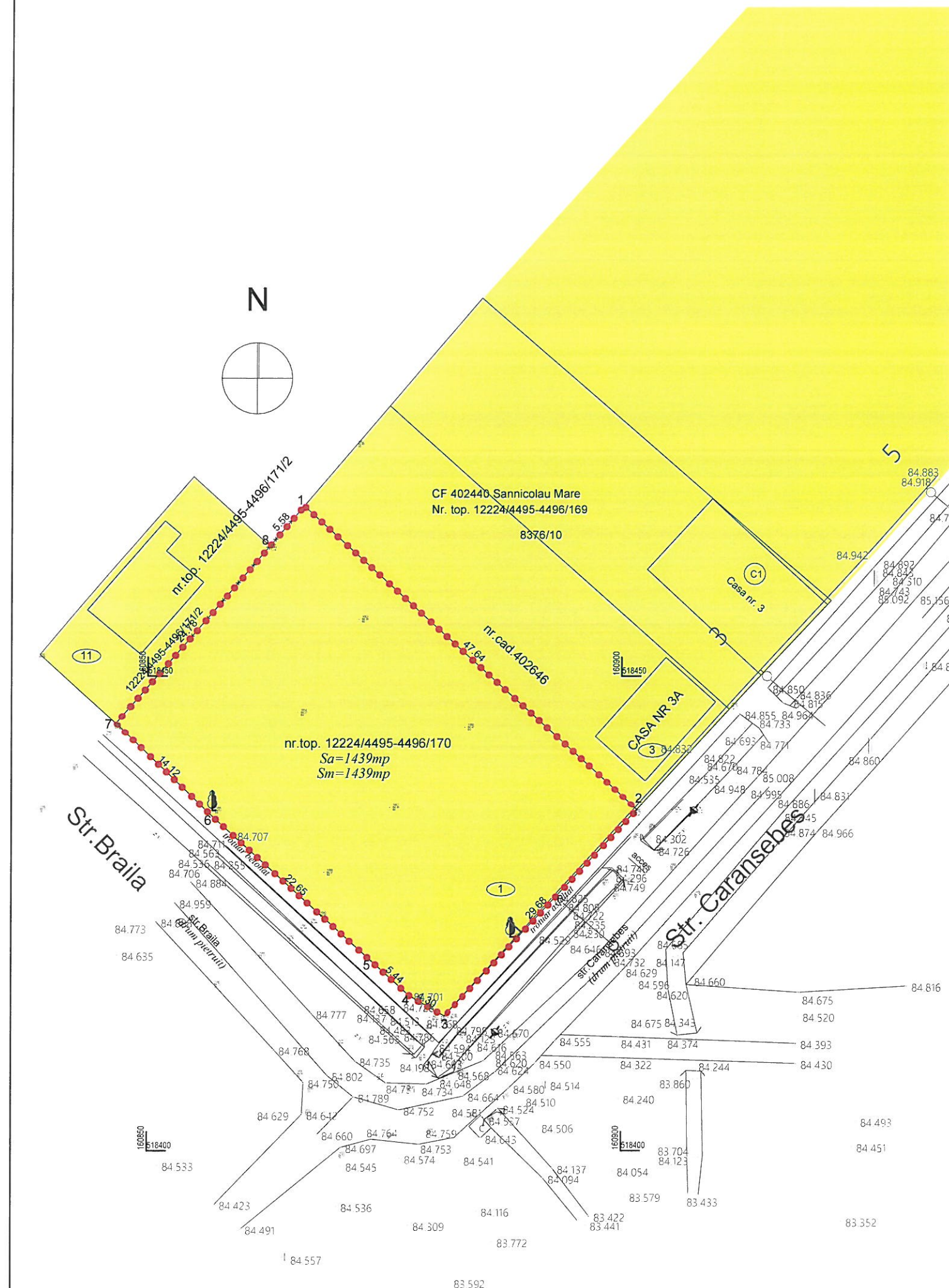
PUD

Titlu planșă:

SITUATIA EXISTENTA

Planșa nr.:

1

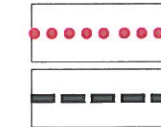


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LACAS DE CULT SI FUNCTIUNI CONEXE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LIMITE



LIMITA ZONA LUATA ÎN STUDIU(LIMITA PROPRIETATE)

LIMITA DE IMPLANTARE CLADIRI

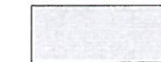
ZONIFICARE



ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
PUZ APROBAT PRIN HCL 113/2009



SPATII VERZI AMENAJATE ÎN CADRUL ZONEI

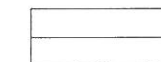


PLATFORME/ TROTUARE ÎN CADRUL ZONEI



CLADIRI PROPUSE ÎN CADRUL ZONEI

CĂI DE COMUNICAȚIE

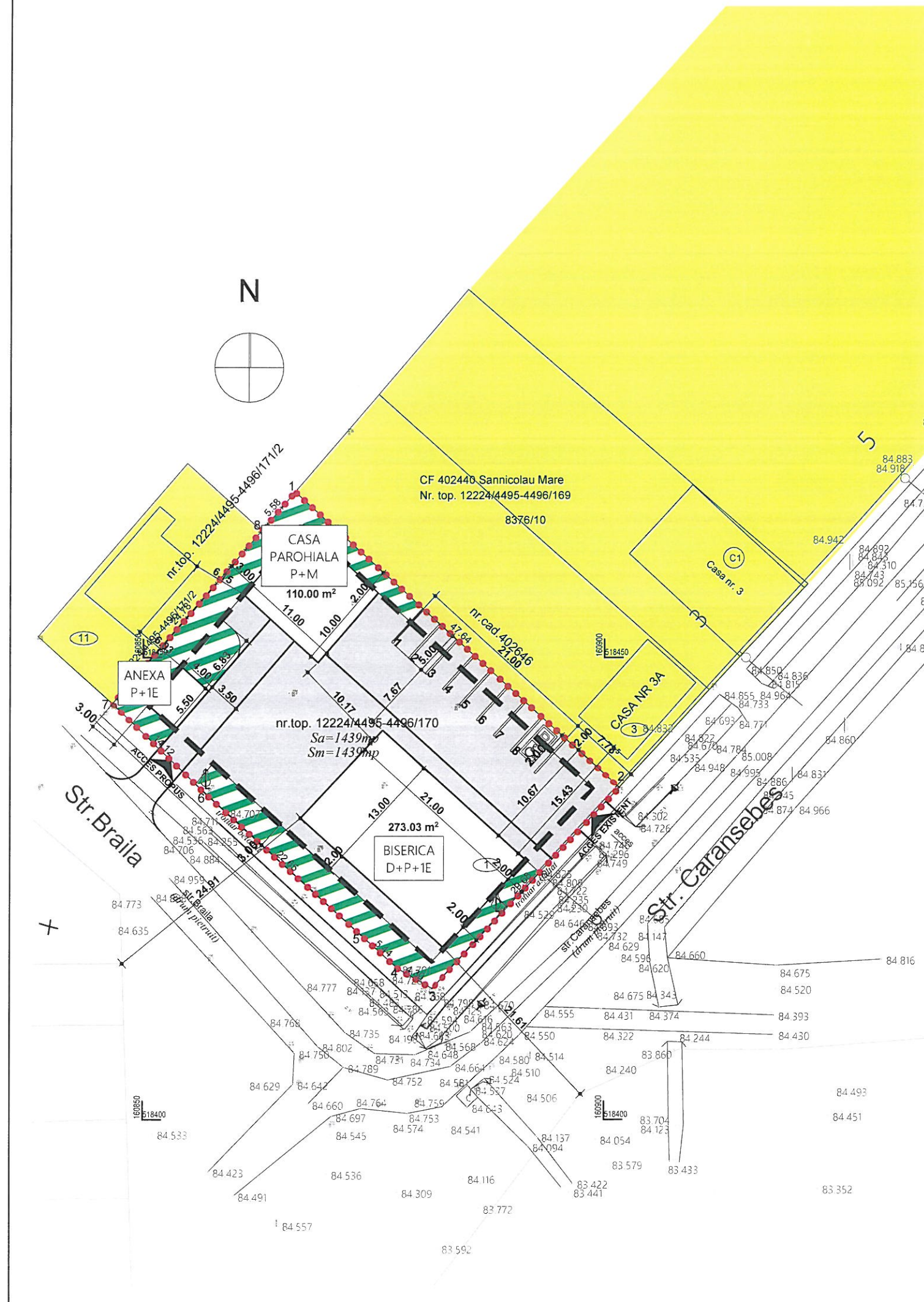


DRUMURI DE DESERVIRE EXISTENTE

BILANT SUPRAFETE	EXISTENT	PROPUSE
S. teren	1.439,00 mp	1.439,00 mp
S. constructii	- mp	405,00 mp
S. spatii verzi	1.439,00 mp	287,85 mp
S. platforme/trotuare	- mp	746,15 mp
POT	0,00 %	28,14 %
CUT	0,00	0,50

PENTRU PARCELA STUDIATA SE STABILESC	POT max = 35,00 %	CUT max = 1,05
	REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME	D+P+1E+M(h max=15,00 m)
	PROCENT MIN. SPATII VERZI	15,00%

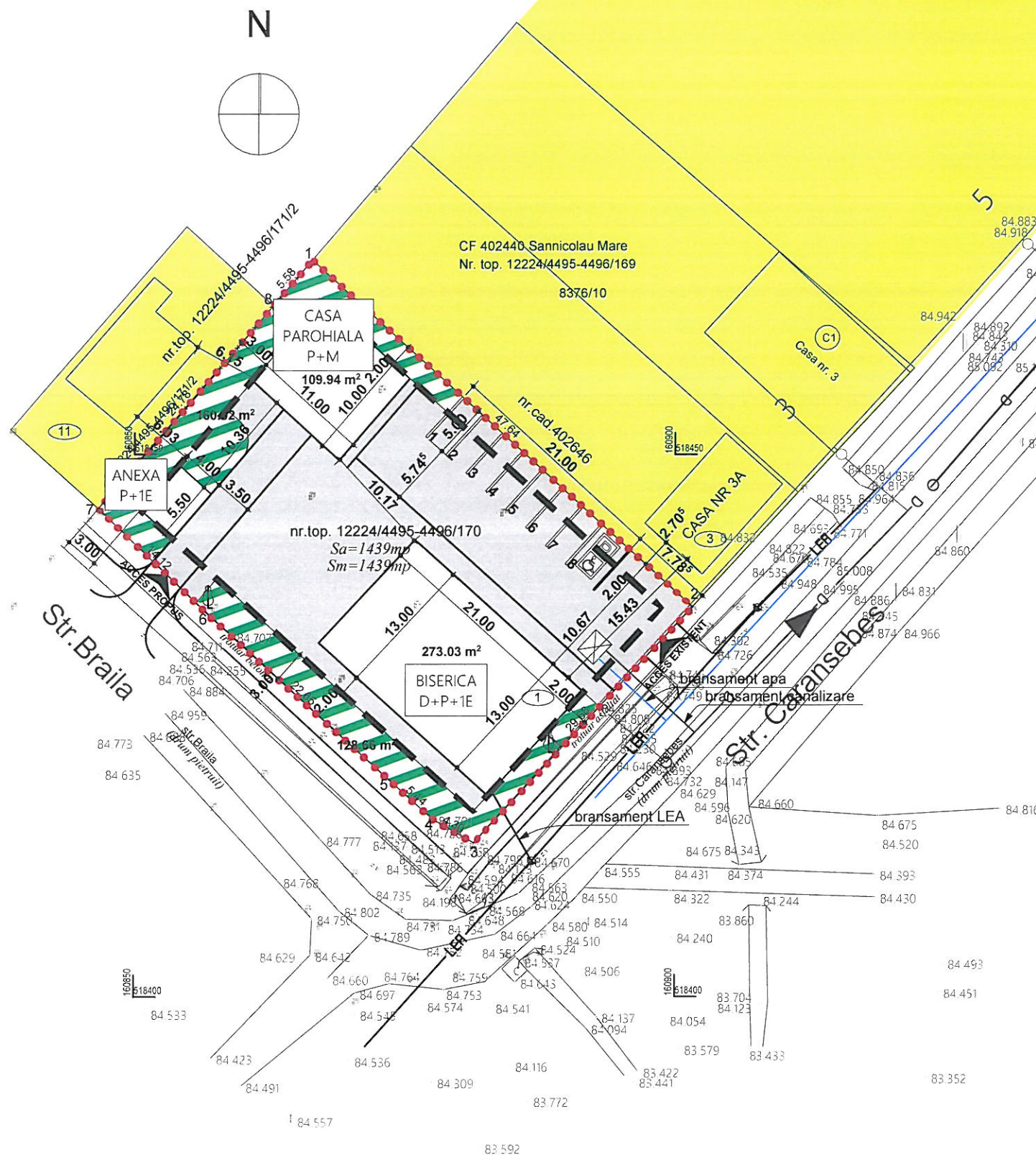
Sef proiect ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 5067 Dan-Andrei TONCA Arhitect cu drept de semnătură		Specialist RUR	Vizat spre neschimbare CONSILIUL LOCAL
DAN-ANDREI TONCA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Anton Pann 1/5 300102 TIMIȘOARA CIF: 26186994 +4(0)726 589 809 office@dan-tonca.ro		Beneficiar/ Amplasament: ARHIEPISCOPIA TIMISOAREI Str. Caransebes nr. 1, Sannicolau Mare	
SPECIFICAȚIE		NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	arh. Dan TONCA		
PROIECTAT	arh. Dan TONCA		
DESENAT	arh. Dan TONCA		
Scara: 1:500		Data: 02/2017	
Denumire proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Construire lacas de cult si functiuni conexe		Faza: PUD	
Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE		Planșa nr.: 2	



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LACAS DE CULT SI FUNCTIUNI CONEXE

REGLEMENTĂRI EDILITARE



LIMITE

	LIMITA ZONA LUATA ÎN STUDIU(LIMITA PROPRIETATE)
	LIMITA DE IMPLANTARE CLADIRI

ZONIFICARE

	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PUZ APROBAT PRIN HCL 113/2009
	SPATII VERZI AMENAJATE ÎN CADRUL ZONEI
	PLATFORME/ TROTUARE ÎN CADRUL ZONEI
	CLADIRI PROPUSE ÎN CADRUL ZONEI

CĂI DE COMUNICAȚIE

	DRUMURI DE DESERVIRE EXISTENTE
--	--------------------------------

EDILITARE

	RETEA ALIMENTARE CU APA
	RETEA CANALIZARE APE UZATE
	RETEA ELECTRICA AERIANA
	CAMIN RACORD APA + CANAL

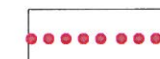
Sef proiect Dan-Andrei TONCA Arhitect cu drept de semnătură	Specialist RUR	Vizat spre neschimbare CONSILIUL LOCAL			
 DAN-ANDREI TONCA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Anton Pann 1/5 300102 TIMIȘOARA CIF: 26188994 +4(0)726 589 111 Office tonca@gmail.com		Beneficiar/ Amplasament: ARHIEPISCOPIA TIMISOAREI Str. Caransebes nr. 1, Sannicolau Mare	Proiect nr.: 075/2017		
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:500	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Construire lacas de cult si functiuni conexe	Faza: PUD
ȘEF PROIECT	arh. Dan TONCA		Data: 02/2017	Titlu planșă: REGLEMENTARI EDILITARE	Planșa nr.: 3
PROIECTAT	arh. Dan TONCA				
DESENAT	arh. Dan TONCA				

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LACAS DE CULT SI FUNCTIUNI CONEXE

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

LIMITE



LIMITA ZONA LUATA ÎN STUDIU(LIMITA PROPRIETATE)

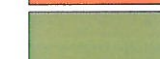


LIMITA DE IMPLANTARE CLADIRI

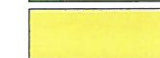
PROPRIETATEA TERENURILOR- TIPURI DE PROPRIETATE



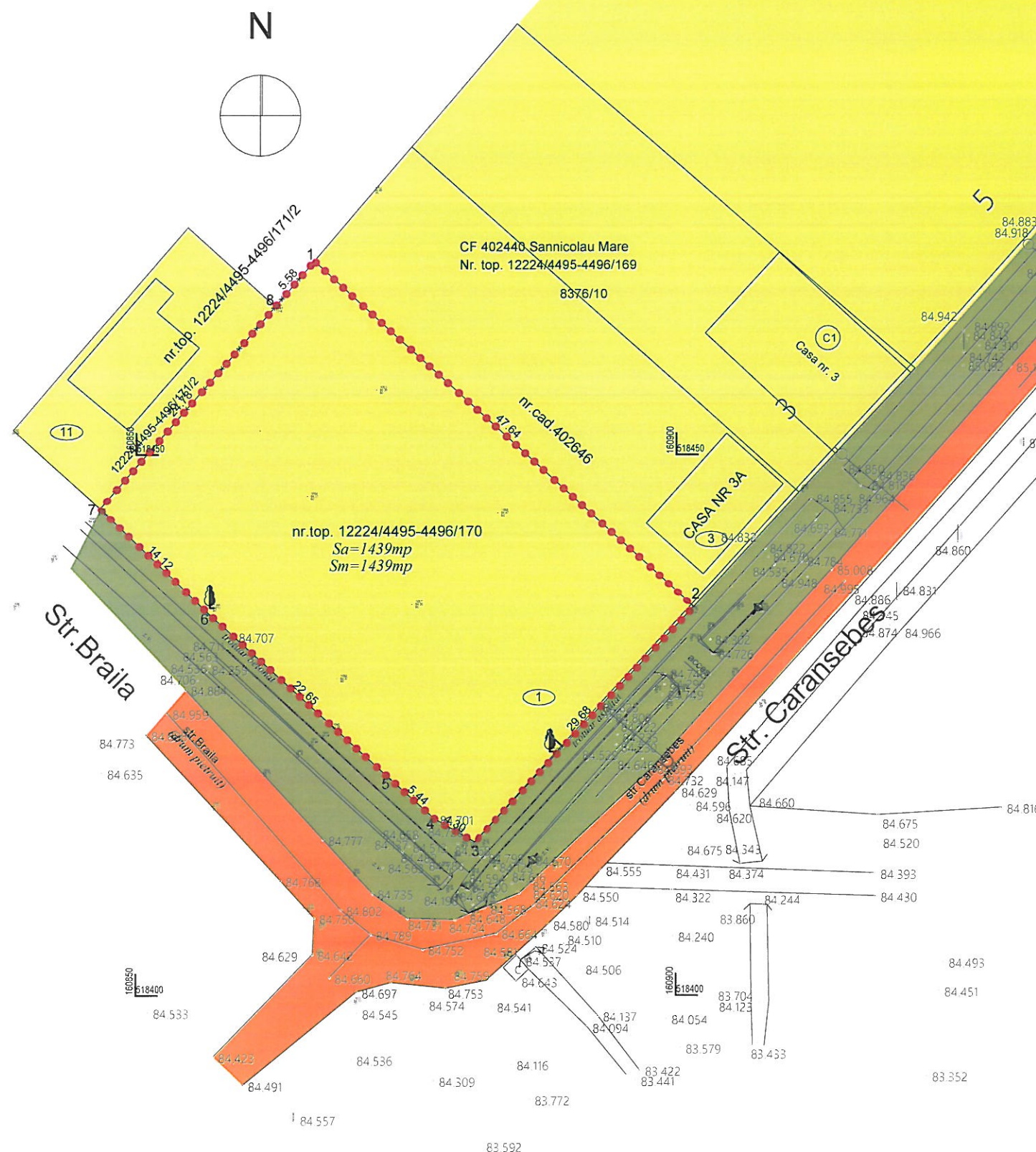
PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL



PROPRIETATE PRIVATA A ORASULUI



PROPRIETATE PRIVATA A PERS. FIZICE SAU JURIDICE



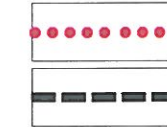
Sef proiect	Specialist RUR	Vizat spre neschimbare CONSILIUL LOCAL
		
		Beneficiar/ Amplasament:
		ARHIEPISCOPIA TIMISOAREI Str. Caransebes nr. 1, Sannicolau Mare
Proiect nr.: 075/2017		Faza: PUD
Denumire proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Construire lacas de cult si functiuni conexe		Planşa nr.: 4
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	arh. Dan TONCA	
PROIECTAT	arh. Dan TONCA	
DESENAT	arh. Dan TONCA	
Scara: 1:500		Data: 02/2017

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LACAS DE CULT SI FUNCTIUNI CONEXE

POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

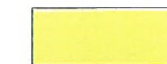
LIMITE



LIMITA ZONA LUATA ÎN STUDIU (LIMITA PROPRIETATE)

LIMITA DE IMPLANTARE CLADIRI

ZONIFICARE



ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
PUZ APROBAT PRIN HCL 113/2009



SPATII VERZI AMENAJATE ÎN CADRUL ZONEI



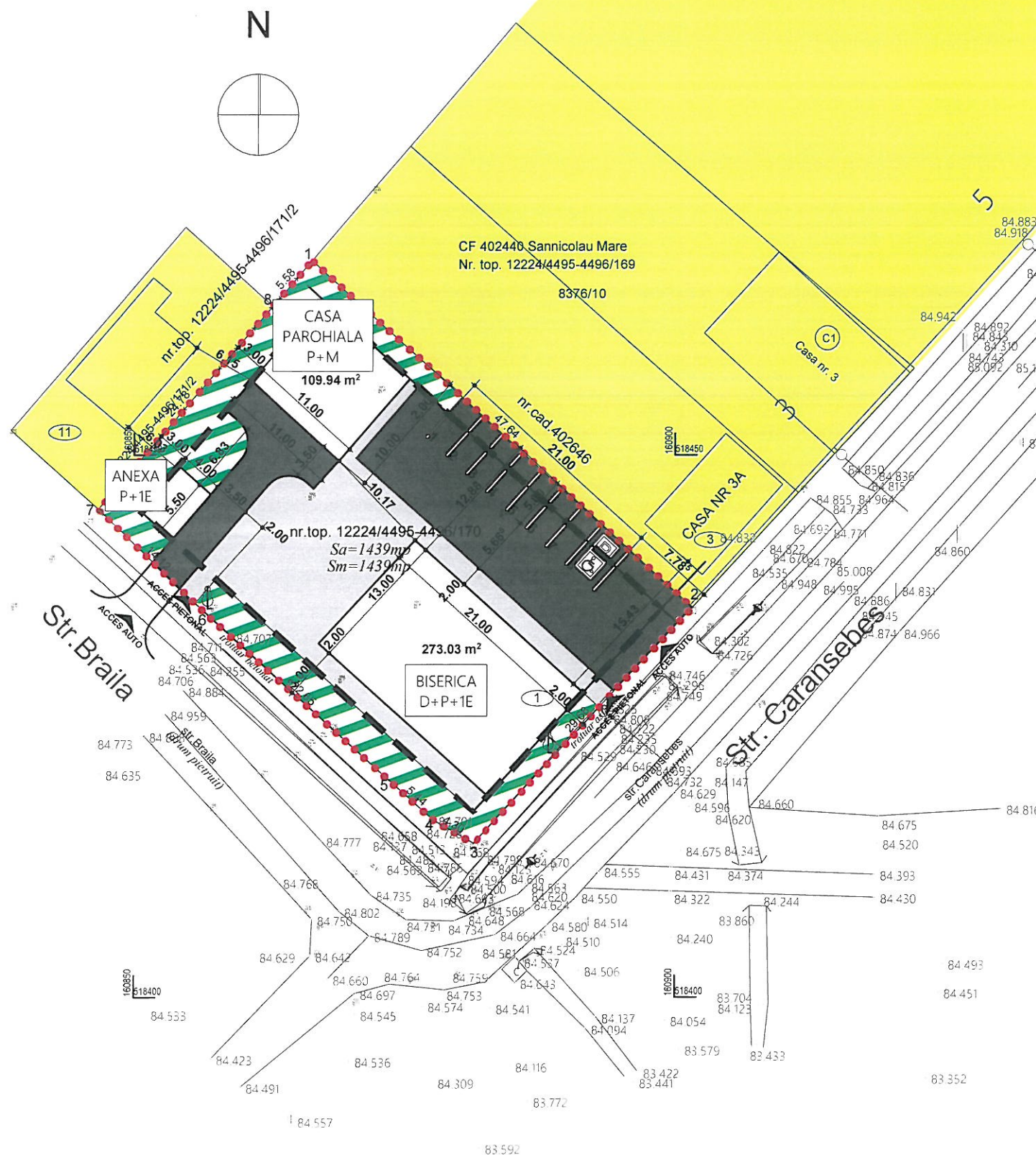
PLATFORMA PIETONALA ÎN CADRUL ZONEI



PLATFORMA AUTO ÎN CADRUL ZONEI



CLADIRI PROPUSE ÎN CADRUL ZONEI



Sef proiect
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5067
Dan-Andrei
TONCA
Arhitect
cu drept de semnătură

Specialist
RUR

Vizat spre neschimbare
CONSILIUL LOCAL



DAN-ANDREI TONCA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

Anton Pann 1/5 300102 TIMIȘOARA CIF. 26186994 +4(0)726 55 009 office@tonca.ro tonca@gmail.com

SPECIFICAȚIE

NUME

SEMNĂTURA

Scara:

ȘEF PROIECT

arh. Dan TONCA

1:500

PROIECTAT

arh. Dan TONCA

Data:

DESENAT

arh. Dan TONCA

02/2017

Beneficiar/ Amplasament:

ARHIEPISCOPIA TIMISOAREI
Str. Caransebes nr. 1, Sannicolau Mare

Proiect nr.:

075/2017

Denumire proiect:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU Construire
lacas de cult si functiuni conexe

Faza:

PUD

Titlu planșă:

POSIBILITATI DE MOBILARE
URBANISTICA

Planșă nr.:

5